

Primljeno: 28.10.2026., 09:26 h

Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
371-07/26-01/10	10	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
10-26-104	0	



ZGH37107260110|104

Temeljem Odluke o davanju u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 8/23, 42/23, 12/25, 17/26 – pročišćeni tekst i 17/26) kao i temeljem Odluke Uprave Društva od 24.06.2024. godine, Klasa: 030-01/24-01/42, Ur. broj: 01-01/372-24-04, voditelj podružnice Tržnice Zagreb raspisuje

**DRUGI KRUG JAVNOG POZIVA - za dodjelu prodajnih mjesta
za prodaju božićnih drvaca 2026. godine**

1. OPSEG I SADRŽAJ JAVNOG POZIVA

- 1.1. Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Tržnice Zagreb raspisuje drugi krug javnog poziva za dodjelu prodajnih mjesta za prodaju božićnih drvaca 2026. godine.
- 1.2. Predmet drugog kruga javnog poziva je dodjela na korištenje 55 prodajnih mjesta (tablica 1) za prigodnu prodaju božićnih drvaca.
- 1.3. Početak prigodne prodaje: 14.12.2026. godine od 06,00 sati.
- 1.4. Završetak prigodne prodaje: 24.12.2026. godine u 23,59 sati.
- 1.5. Javni poziv raspisuje se od 28.10.2026. do 04.11.2026. godine do 12,00 sati.
- 1.6. Iskazane cijene ne sadrže PDV.
- 1.7. Prigodna prodaja bit će organizirana na lokacijama javno prometnih i zelenih površina i na tržnicama. Tablica 1.

Od ukupno 55 prodajnih mjesta, 15 prodajnih mjesta rezervirana su isključivo za proizvođače božićnih drvaca.

**ZAGREBAČKI
HOLDING**

Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
www.zgh.hr
OIB: 85584865987
MBS: 080042653
Trgovački sud u Zagrebu

Temeljni kapital: 437 166 150,00 eura uplaćen u cijelosti

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB

Šubičeva 40/IV, 10000 Zagreb
www.trznice-zg.hr
Voditelj Podružnice: Marin Rončević

Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, IBAN: HR7923400091410231852
Erste & Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, IBAN: HR3324020061400007612



Kartografski prikaz lokacija s mjestima sastavni je dio ovoga poziva. **Privitak 1**

TABLICA 1

R/B	NAZIV LOKACIJA	BROJ PRODAJNOG MJESTA	PRODAJNO MJESTO REZERVIRANO ZA PROIZVOĐAČE	KVADRATURA	POČETNA CIJENA
CENTAR					
1.	Lokacija br. 4. ČRNOMEREC Ilica - Trg dr. Franje Tuđmana kod stajališta tramvaja	1, 4, 5	1	200 m ²	925,52 €
2.	Lokacija br. 5. ČRNOMEREC Reljkovićeve ulica	1, 2		200 m ²	1.007,75 €
4.	Lokacija br. 7. ČRNOMEREC Ilica - Ul. Črnomerec kod k.br. 272	1	1	60 m ²	400,00 €
ISTOČNI DIO GRADA					
7.	Lokacija br. 13. MAKSIMIR Maksimirska cesta - Svetice, Dinamovo parkiralište	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1, 3, 5, 7	50 m ²	700,00 €
8.	Lokacija br. 14. MAKSIMIR Borongaj, parkiralište kod tramvajskog okretišta	1, 2, 3		40 m ²	513,28 €
9.	Lokacija br. 6. PEŠČENICA-ŽITNJAK Planinska ulica - tržnica Volovčica	1	1	40 m ²	400,00 €
10.	Lokacija br. 7. PEŠČENICA-ŽITNJAK Ferenščica - Ivanićgradska ulica	1, 2	1	60 m ²	400,00 €
12.	Lokacija br. 1. DONJA DUBRAVA Aleja javora uz ulicu Dubrava	2		60 m ²	401,00 €
14.	Lokacija br. 8. GORNJA DUBRAVA Dubrava - Ljubijaska ulica	1	1	60 m ²	600,00 €
16.	Lokacija br. 10. GORNJA DUBRAVA Koledinečka ulica - Ulica Milovana Gavazzija	1		40 m ²	400,00 €
17.	Lokacija br. 12. GORNJA DUBRAVA Grižanska ulica - Ulica Rudolfa Kolaka	1		50 m ²	600,00 €
18.	Lokacija br. 11. GORNJA DUBRAVA Koledinečka ulica, preko puta Agronomске škole Zagreb	1		50 m ²	400,00 €
19.	Lokacija br. 7 GRADSKA ČETVRT SESVETE parkiralište zapadno od objekta Ninska ulica 22	1		60 m ²	800,00 €

ZAPADNI DIO GRADA

20.	Lokacija br. 13. TREŠNJEVKA – SJEVER Tratinska ulica – Trakošćanska ulica	1		40 m ²	700,00 €
22.	Lokacija br. 15. TREŠNJEVKA – SJEVER Ozaljska - Remiza	1		40 m ²	400,00 €
25.	Lokacija br. 18. TREŠNJEVKA – JUG Rudeška cesta 140 - južno od objekta	2		100 m ²	401,00 €
28.	Lokacija br. 21. TREŠNJEVKA – JUG Albaharijeva ulica 2 - zapadno od objekta	2		60 m ²	401,00 €
29.	Lokacija br. 6. STENJEVEC Ulica Nikole Vitova Gučetića - Ulica Ivane Brlić- Mažuranić	1, 2	1	60 m ²	400,00 €
31.	Lokacija br. 4. PODSUSED – VRAPČE Vrapčanska ulica, kod crkve sv. Barbare	1		60 m ²	400,00 €
32.	Lokacija br. 5. PODSUSED – VRAPČE Gospodska ulica kod k.br. 32	1		60 m ²	400,00 €
33.	Lokacija br. 6. PODSUSED – VRAPČE Podsusedski trg	1		60 m ²	400,00 €
36.	Lokacija br. 7. PODSUSED – VRAPČE Sigetje, ispred PU Susedgrad	1		100 m ²	400,00 €

JUŽNI DIO GRADA

38.	Lokacija br. 14. NOVI ZAGREB – ISTOK Ulica Ivana Šibla plato (Središće)	1	1	80 m ²	400,00 €
41.	Lokacija br. 17. NOVI ZAGREB – ISTOK Ulica Božidara Magovca kod Konzuma	1, 2		80 m ²	400,00 €
43.	Lokacija br. 24. NOVI ZAGREB – ISTOK Barčev trg, sjeverno od tržnice Utrine	2		40 m ²	969,50 €
44.	Lokacija br. 11. NOVI ZAGREB – ZAPAD Trnsko, Trg Ane Rukavine 1	3	3	40 m ²	601,50 €
45.	Lokacija br. 12. NOVI ZAGREB – ZAPAD Prekratova ulica, kod Uniona	1		40 m ²	400,00 €
47.	Lokacija br. 3.3. BREZOVICA Brezovička cesta 100 - ispred poštanskog ureda	1		60 m ²	400,00 €

TRŽNICE					
50.	Lokacija br. 2. TRŽNICE Tržnica Kustošija	1, 2		60 m ²	400,00 €
51.	Lokacija br. 3. TRŽNICE Tržnica Dubec	1, 2		40 m ²	400,00 €
53.	Lokacija br. 5. TRŽNICE Tržnica Trešnjevka	1, 2	1	100 m ²	900,00 €
54.	Lokacija br. 6. TRŽNICE Tržnica Branimirova	1, 2	1	60 m ²	700,00 €
55.	Lokacija br. 7. TRŽNICE Zelena tržnica	1, 2, 3, 4	1	110 m ²	500,00 €
UKUPNO		55	15		

Na ponuđene i iz licitirane iznose naknada obračunava se PDV.

2. SPOSOBNOST PONUDITELJA

- 2.1. Ponuditelji koji prema Zagrebačkom holdingu d.o.o. - podružnici Tržnice Zagreb, nisu podmirili svoje financijske obveze nemaju pravo pristupiti javnom pozivu.
- 2.2. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe - registrirani proizvođači božićnih drvaca državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, fizičke osobe - obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, fizičke osobe - nositelji OPG-a državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije i udruge. Ponude za mjesta za proizvođače mogu podnijeti isključivo proizvođači.

U svrhu dokazivanja sposobnosti ponuditelji moraju priložiti:

- Fizičke osobe - registrirani proizvođači božićnih drvaca

Potvrdu o upisu u Upisnik dobavljača božićnih drvaca (kojeg vode državne uprave u županijama, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva, a koje je nadležno prema prebivalištu odnosno prema sjedištu ponuditelja) ne stariju od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva kojom dokazuju svoj status.

- Fizičke osobe obrtnici

Potvrdu o upisu u Upisnik dobavljača božićnih drvaca (kojeg vode državne uprave u županijama, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva, a koje je nadležno prema prebivalištu odnosno prema sjedištu ponuditelja) ne stariju od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva kojom dokazuju svoj status.

Ispis izvatka ili rješenja sa službene internetske stranice Obrtnog registra ne starije od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje oglašene djelatnosti.

- Pravne osobe

Potvrdu o upisu u Upisnik dobavljača božićnih drvaca (kojeg vode državne uprave u županijama, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva, a koje je nadležno prema prebivalištu odnosno prema sjedištu ponuditelja) ne stariju od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva kojom dokazuju svoj status.

Ispis izvatka ili rješenja sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne starijeg od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje oglašene djelatnosti.

- Fizičke osobe nositelji OPG-a

Potvrdu o upisu u Upisnik dobavljača božićnih drvaca (kojeg vode državne uprave u županijama, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva, a koje je nadležno prema prebivalištu odnosno prema sjedištu ponuditelja) ne stariju od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva kojom dokazuju svoj status.

Ispis izvatka ili rješenja sa službene internetske stranice nadležne državne ustanove na ime nositelja OPG-a, ne starije od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje oglašene djelatnosti.

- Udruge

Potvrdu o upisu u Upisnik dobavljača božićnih drvaca (kojeg vode državne uprave u županijama, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva, a koje je nadležno prema prebivalištu odnosno prema sjedištu ponuditelja) ne stariju od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva kojom dokazuju svoj status.

Ispis izvatka sa službene internetske stranice registra udruga, ne starije od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje oglašene djelatnosti.

- 2.3. Proizvođači božićnih drvaca kod podnošenja ponuda za prodajna mjesta rezervirana za proizvođače na potvrdi iz Upisnika moraju imati upisane katastarske općine i čestice na kojima se uzgajaju božićna drva i vrste božićnih drvaca.
- 2.4. Zainteresirani ponuditelj da bi mogao pristupiti javnom otvaranju ponuda dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu 100% početne cijene.

Ako zainteresirani ponuditelj želi dati ponude za više prodajnih mjesta, za svako prodajno mjesto mora uplatiti jamčevinu.

Jamčevina se uplaćuje na račun Zagrebačkog holdinga d.o.o. - podružnice Tržnice Zagreb IBAN: HR3324020061400007612, otvoren kod Erste & Steiermarkische Bank d.d.

Pri uplati jamčevine upisati: Poziv na broj: OIB ponuditelja + redni broj lokacije; Opis plaćanja: jamčevina za prodaju borova 2026. i navesti naziv lokacije.

Jamčevina se može uplatiti do 04.11.2026.godine do 12,00 sati.

- 2.5. Dodatne informacije mogu se dobiti putem poziva na brojeve 01/6422-810, 091/4565-023 i 098/28-28-93 radnim danima od 8,00 do 14,00 sati ili putem elektroničke pošte na adresu trznice.info@zgh.hr

3. PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- 3.1. Dokumentaciju kako je opisano u točki 2. Javnog poziva.
- 3.2. Obrazac ponude - izvorni obrazac Zagrebačkog holdinga d.o.o. - podružnice Tržnice Zagreb koji je dio Javnog poziva, a koji se može preuzeti na web stranici Tržnica Zagreb.

Obrazac ponude mora biti u skladu s Javnim pozivom i ne smije sadržavati bilo kakve dopune ili izmjene. Dostavom ponude i potpisom obrasca ponuditelj pristaje na sve uvjete ovog Javnog poziva.

Ponuda mora sadržavati redni broj i naziv lokacije za koju se natječe.

Ponuđena cijena mora biti iskazana bez PDV-a, mora biti u eurima, a ponuđeni iznos naknade mora biti veći od oglašenog početnog iznosa (jamčevine).

Ponuda mora biti pisana strojem ili neizbrisivom tintom.

Ponudu mora potpisati odgovorna osoba ili osobe koje je ponuditelj ovlastio za potpisivanje.

4. PODNOŠENJE PONUDE I OTVARANJE

- 4.1. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici.

Omotnica mora imati adresu naručitelja, a to je:

Zagrebački holding d.o.o. - podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40/V, Zagreb,

s naznakom:

**DRUGI KRUG JAVNOG POZIVA ZA DODJELU LOKACIJA - PRODAJNIH MJESTA
ZA PRIGODNU PRODAJU BOŽIĆNIH DRVACA 2026.**

- NE OTVARATI -

BROJ I NAZIV LOKACIJE _____

- 4.2. Ukoliko se ponuditelj želi kandidirati za više prodajnih mjesta, nužno je da za svako prodajno mjesto preda zasebnu ponudu.
- 4.3. Proizvođači na svakoj lokaciji za proizvođače mogu predati samo po jednu ponudu za mjesta za proizvođače.
- 4.4. Rok za podnošenje ponuda je od dana objave 28.10.2026. godine do 04.11.2026. godine do 12,00 sati osobno ili putem pošte. Ponude, bez obzira na način dostave moraju biti dostavljene na adresu Zagrebački holding d.o.o. - podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40/V, Zagreb, do navedenog datuma i sata i moraju biti uvedene u urudžbeni zapisnik do tog vremena.
- 4.5. Nepravovremene, nepotpune i ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog poziva neće se razmatrati.
- 4.6. Nakon isteka roka za dostavu ponuda, povjerenstvo izabrano od Zagrebačkog holdinga d.o.o. - podružnice Tržnice Zagreb provest će postupak javnog otvaranja ponuda te izraditi zapisnik o otvaranju, pregledu i odabiru najpovoljnijih ponuda.
- 4.7. Javno otvaranje ponuda bit će 09.11.2026. godine u 10 sati na lokaciji Martićeva ulica 67/1.
- 4.8. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlaštene osobe ponuditelja temeljem ovjerene punomoći o zastupanju.
- 4.9. Uplaćena jamčevina vraća se ponuditelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije otvaranja ponuda, u protivnome gubi pravo na povrat jamčevine.

5. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

- 5.1. Svi zainteresirani ponuditelji natječu se za ponuđena prodajna mjesta na lokacijama za koja su uplatili jamčevinu, a izbor prodajnog mjesta na pojedinoj lokaciji za koju ponuditelj podnosi svoju ponudu ovisit će o visini ponude.
- 5.2. Kriterij odabira je najpovoljnija ponuda, tj. prihvatljiva ponuda s najvišom cijenom. Početni iznos naknade je definiran u tablici iz točke 1.
- 5.3. Nakon otvaranja, izvršiti će se rangiranje zaprimljenih ponuda koje odgovaraju uvjetima iz propisane dokumentacije za javni poziv.

Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju financijsku ponudu imat će pravo prvenstva u biranju prodajnog mjesta na navedenoj lokaciji. Slijedeći najpovoljniji ponuditelj odabire neko od preostalih ne dodijeljenih mjesta na lokaciji i tako do popunjavanja prodajnih mjesta na toj lokaciji.

Ponuditelj koji nije prisutan na otvaranju, a ponudio je najveći iznos prihvaća dodjelu prvog prodajnog mjesta (prvi redni broj prodajnog mjesta na pojedinoj lokaciji).

Ponuditelji koji nisu ponudili najveći iznos, a koji imaju pravo na dodjelu prodajnog mjesta, ako nisu prisutni na otvaranju, prihvaćaju prvo slobodno prodajno mjesto koje im pripada po visini najpovoljnije ponude.

- 5.4. U slučaju da za jedno prodajno mjesto budu dvije ili više jednakih financijskih ponuda provest će se odmah usmeno nadmetanje (licitacija) između istih ponuditelja prema pravilima:

Dizanjem ruke ponuditelji će podizati cijenu za iznos od 50,00 EUR.

Prodajno mjesto dodjeljuje se ponuditelju koji u konačnici ponudi najvišu cijenu.

Ako netko od ponuditelja nije prisutan prihvaća tumačenje da odustaje od daljnjeg nadmetanja i da ostaje kod ponuđenog iznosa. U tom slučaju drugi ponuditelj mora prihvatiti ponuđenu cijenu uvećanu najmanje za iznos od 50,00 EUR.

6. OBAVIJEST O IZBORU PONUDITELJA

- 6.1. Ponuđena odnosno izlicitirana cijena za naknadu prodajnog mjesta uvećava se za PDV-e, te se mora uplatiti u roku 3 (tri) dana od otvaranja ponuda i obavijesti Povjerenstva o rangiranju i odabiru najpovoljnijih ponuda. Ukoliko ponuditelj ne izvrši uplatu razlike ponuđene ili izlicitirane cijene za naknadu prodajnog mjesta uvećanu za PDV-e do traženog roka smatrat će se da ponuditelj odustaje od dodijeljenog prodajnog mjesta.

- 6.2. Odluke o dodjeli prodajnih mjesta temeljem Zapisnika Povjerenstva i Zaključka Gradonačelnika donosi Voditelj podružnice Tržnice Zagreb u roku od 12 (dvanaest) dana od primitka Rješenja Gradskog ureda za izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu.
- 6.3. O ishodu javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni prilikom otvaranja ponuda ili pisanim putem ukoliko ponuditelj nije prisustvovao otvaranju (na mail adresu s ponudbenog obrasca).
- 6.4. Ponuditelji koji nisu ponudili financijski prihvatljivu ponudu za mjesto za koje su se natjecali (nisu odabrani) imaju pravo na povrat uplaćene jamčevine. Povrat jamčevina bit će izvršen preko računa Zagrebačkog holdinga d.o.o. - podružnice Tržnice Zagreb na račun naveden na obrascu koji ne smije biti zaštićen račun. Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćena jamčevina za ozbiljnost ponude vraća se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana po donošenju Odluke o dodjeli ili Odluke o poništenju.
- 6.5. Pravo na povrat uplaćene jamčevine nemaju ponuditelji koji nakon dodjele prema ponudi ili nakon licitacije dobiju prodajno mjesto, a ne izvrše uplatu za isto.
- 6.6. Ponuditelji kojima su dodijeljena prodajna mjesta dužni su u roku od 3 (tri) dana od otvaranja ponuda i obavijesti Povjerenstva o rangiranju i odabiru najpovoljnijih ponuda uplatiti na račun Podružnice Tržnice Zagreb iznos od 300 EUR po mjestu - jamčevine za osiguranje čišćenja prodajnog mjesta. Ako prodajno mjesto po završetku prigodne prodaje nije očišćeno, jamčevinu zadržava Podružnica kao naknadu štete. Ukoliko ponuditelj ne izvrši uplatu u navedenom roku smatrat će se da ponuditelj odustaje od dodijeljenog prodajnog mjesta.

7. OSTALE ODREDBE

- 7.1. Obavijest o javnom pozivu bit će objavljena na web stranicama Zagrebačkog holdinga d.o.o., Zagrebačkog holdinga d.o.o. - podružnice Tržnica Zagreb i oglasnim pločama po lokacijama kojima upravlja podružnica Tržnice Zagreb.
- 7.2. Ponuditelj je, kao i zamjenski član sudjelovanjem u ovom javnom pozivu podnošenjem ponude, suglasan da se njegovi osobni podaci prikupljaju i obrađuju u svrhu ovog Javnog poziva za koju su prikupljeni za koju su prikupljeni a Zagrebački holding d.o.o. - podružnica Tržnice Zagreb obvezuje se da će zaprimljene podatke koristiti isključivo u tu svrhu.
- 7.3. Zagrebački holding d.o.o. - podružnica Tržnice Zagreb zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu, a Voditelj podružnice može Odlukom poništiti cijeli javni pozivi i/ili samo pojedino prodajno mjesto, ako je to u interesu Zagrebačkog holdinga d.o.o. ili Grada Zagreba.

- 7.4. Za sva prodajna mjesta koja ostanu ne dodijeljena Tržnice Zagreb mogu provesti drugi krug javnog poziva. Početna cijena pojedine lokacije za drugi krug utvrdit će se nakon prvog kruga nadmetanja po kriteriju prosječne cijene i bit će objavljena u pozivu.
- 7.5. Ukoliko se korisnik na dodijeljenom prodajnom mjestu ne bude pridržavao odredbi iz Odluke, a što je utvrđeno provedbom nadzora od strane djelatnika Podružnice, i zapisnički konstatirano, korisniku će biti onemogućena daljnja prodaja, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili za izmaklu dobit. U navedenom slučaju Podružnica zadržava pravo pisanog opoziva Odluke temeljem kojeg korisnik gubi sva daljnja prava na tom prodajnom mjestu i u tom slučaju je korisnik dužan odmah predati prostor kakvog je preuzeo nadzornom djelatniku Podružnice. Pisani opoziv predmetne Odluke dostavit će mu se u najkraćem mogućem roku od trenutka utvrđenja nepridržavanja odredbi Odluke o dodjeli prostora.

**Zagrebački holding d.o.o. -
podružnica Tržnice Zagreb**

Voditelj Podružnice

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
- Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnice zagreb Zagreb, Šubićeva 40/V
3


Marin Rončević

