

e-Usluge HOLDING CENTRA

KORISNIČKE UPUTE
GSKG - PRIHODI I
RASHODI ZGRADE

HOLDINGCENTAR.ZGH.HR



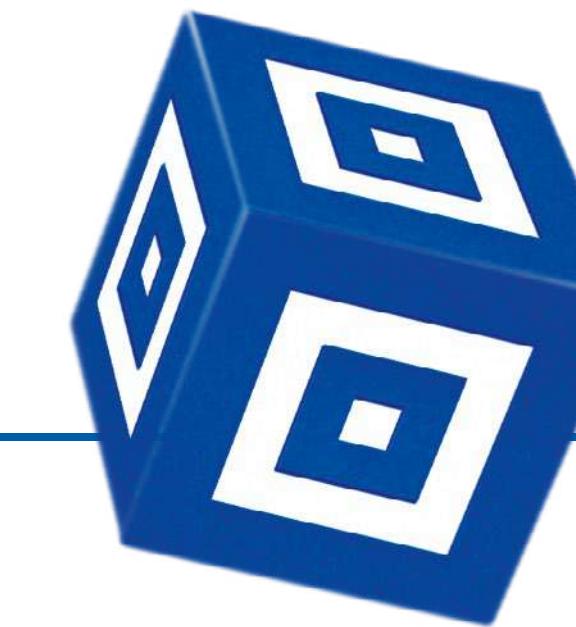
Holding centar
SVE USLUGE SU NAM NA JEDNOM MJESTU



SADRŽAJ



UVOD



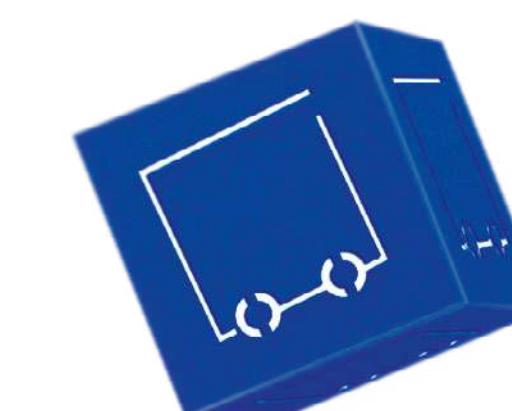
→ STR
3

PRIJAVA
KROZ SUSTAV
E-GRAĐANI

→ STR
4

GSKG – PRIHODI I
RASHODI ZGRADE

→ STR
7



UVOD →

PRIJAVA KROZ SUSTAV
E-GRADANI →

GSKG – PRIHODI I
RASHODI ZGRADE →

UVOD



U ovom dokumentu navedene su upute za korištenje e-Usluge Zagrebačkog holdinga GSKG – PRIHODI I RASHODI ZGRADE u okviru sustava e-Građani.

Ova usluga namijenjena je aktivnim predstavnicima suvlasnika zgrade kojoj je upravitelj Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo (GSKG), Savska cesta 1.

POGLAVLJE

1



e-Gradani

Prijava kroz sustav
e-Gradani



UVOD →

PRIJAVA KROZ SUSTAV
E-GRAĐANI →

GSKG – PRIHODI I
RASHODI ZGRADE →

Za autentifikaciju / autorizaciju koristi se sustav e-Građani.

Tajnost i sigurnost Vaših podataka su nam na prvom mjestu i zato prilikom identifikacije koristimo najsuvremenije sigurnosne protokole koje pruža sustav e-Građani.

Da biste se mogli prijaviti kroz sustav e-Građani trebate jedno od sljedećeg:

- 1 elektroničku osobnu iskaznicu
- 2 vjerodajnicu FINA-e
- 3 token kojeg koristite za prijavu u internet bankarstvo ili drugim vjerodajnicama prihvaćenih izdavatelja.

Prijava

Kliknite na gumb “**PRIJAVA**” (SLIKA 1).



SLIKA 2

e-Građani

NIAS - Nacionalni identifikacijski i autentifikacijski sustav

1. Potvrda autentifikacije

Elektronička usluga
Osobni korisnički pretinac
zatražila je od NIAS-a Vašu autentifikaciju i pristup do Vaših osobnih podataka.

Dozvoll Ne dozvoll

Copyright © 2018 Vlada Republike Hrvatske. Sva prava pridržana.
Korisnički identifikator AB94-28F9-7D8B-B9D8-F2B8-FBB7-5E7C-76A8

v4.0.6.1 FINA

SLIKA 3

e-Građani

NIAS - Nacionalni identifikacijski i autentifikacijski sustav

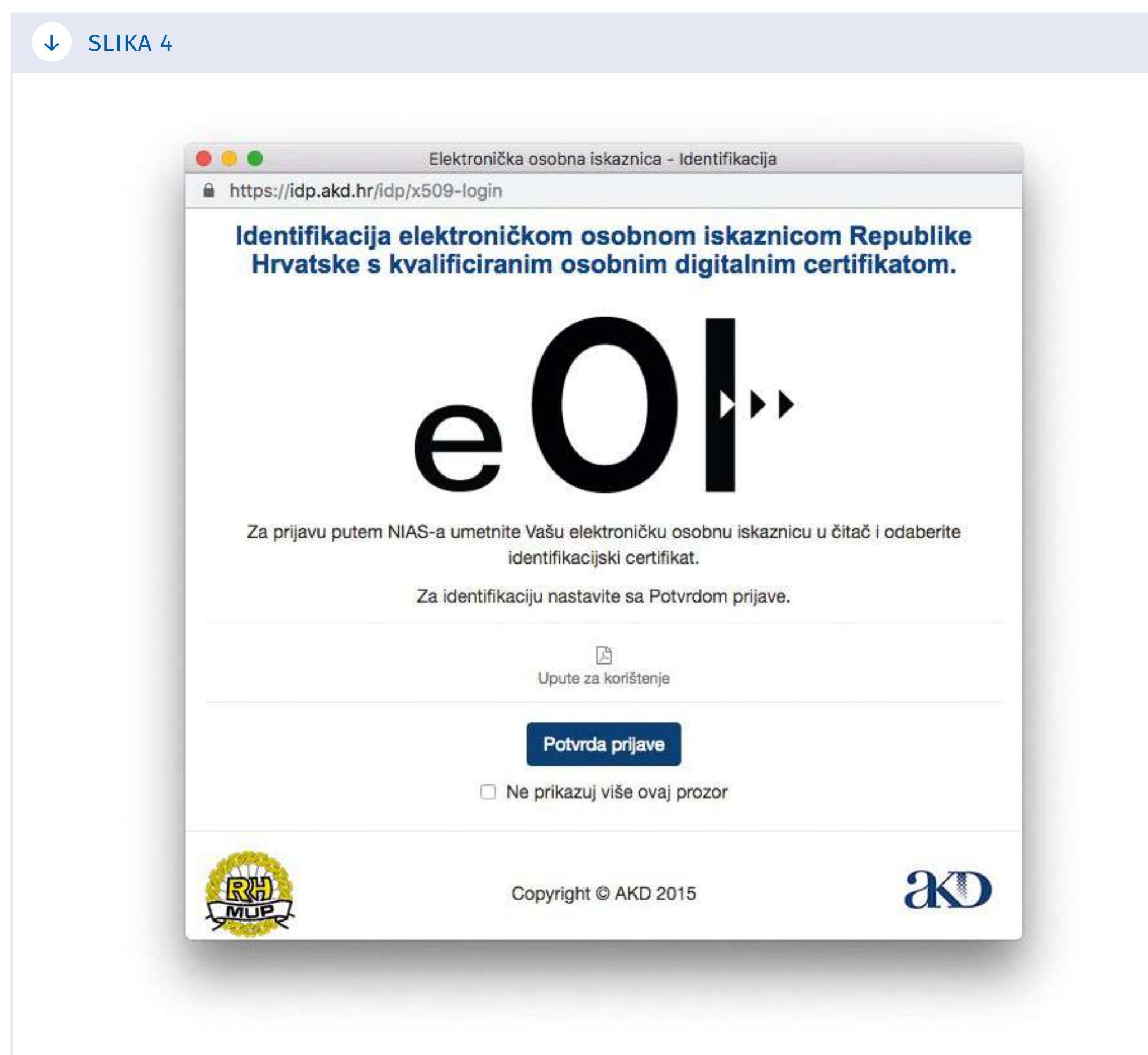
1. Potvrda autentifikacije 2. Način autentifikacije

Za nastavak autentifikacijskog postupka potrebno je odabrati poveznicu "Prijava" koja se nalazi pored željenog izdavatelja vjerodajnice i načina prijave.
Napomena: Popis sadrži samo one vjerodajnice koje ispunjavaju minimalnu razinu sigurnosti za pristup e-usluzi na koju se želite prijaviti.

Lista prihvatljivih vjerodajnica

Izdavatelj vjerodajnice	Način prijave	Sigurnosna razina	Prijava
eOI	Osobni certifikat	4	Prijava
mTOKEN	Token aplikacija	3	Prijava
ePASS	Korisničko ime i lozinka	2	Prijava
Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje	Način prijave	Sigurnosna razina	
EduHr	Korisničko ime i lozinka	2	Prijava
JHPB	Osobni certifikat	3	Prijava
ePošta	Token uredaj / aplikacija	3	Prijava
FinaSoft	Korisničko ime i lozinka	2	Prijava
Zagrebačka banka	Osobni certifikat	3	Prijava
PBZ	Token uredaj / aplikacija	3	Prijava
Raiffeisen BANK	mToken aplikacija / čitač kartice / mobilni token #withKEY	3	Prijava
KENTBANK	mToken / čitač kartice / token	3	Prijava
	SMS jednokratni pin	3	Prijava

- UVOD →
- PRIJAVA KROZ SUSTAV →
E-GRADANI
- GSKG – PRIHODI I →
RASHODI ZGRADE



Nakon uspješne prijave / identifikacije kroz NIAS sustav, otvara se početni ekran **"Komunalne usluge i naknade"**.

Na početnom ekranu ponudit će vam se sljedeće:

- Pregled i upravljanje jedinstvenom uplatnicom
- Promjena podataka o korisniku
- Promjena adrese dostave računa
- Preknjiženje uplate
- **GSKG – Prihodi i rashodi zgrade**
- Korisničke upute

POGLAVLJE

2



GSKG – Prihodi
i rashodi zgrade

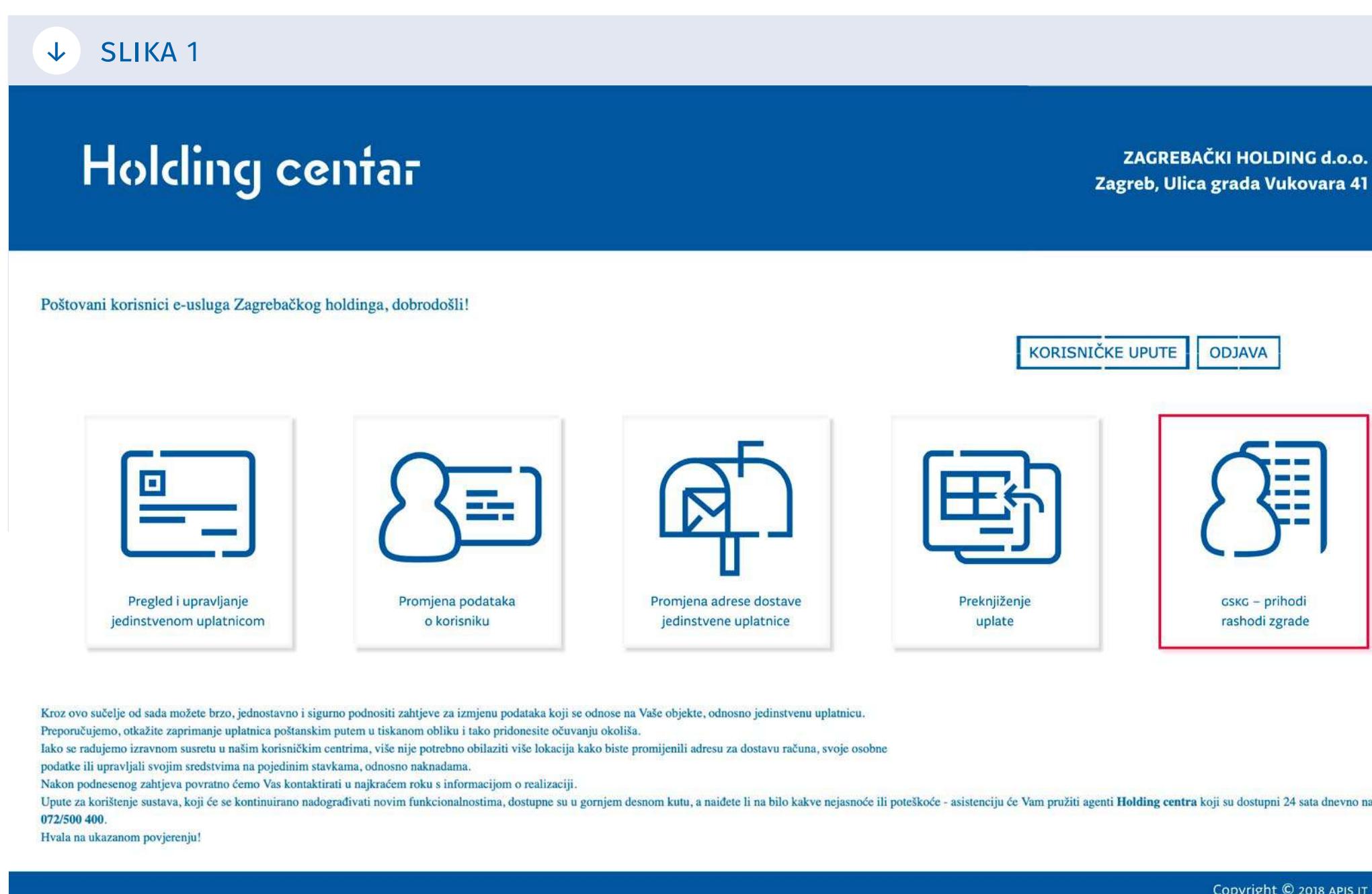


UVOD →

PRIJAVA KROZ SUSTAV
E-GRADANI →

GSKG – PRIHODI I
RASHODI ZGRADE →

Kliknite na gumb “**GSKG Prihodi i rashodi zgrade**”
(SLIKA 1).



Nakon toga otvorit će vam se ekran “**Knjigovodstvo ulaza / ugovora**” (SLIKA 2).

The screenshot shows a table titled "KNJIGOVODSTVO ULAZA / UGOVORA". It includes fields for "OIB" (1111111111) and "Predstavnik" (IME PREZIME). A note says "Za pregled pritisnite link na željeni ulaz/ugovor". The table has columns: "Ulaz", "Naziv ulice", "Kbr.", "Alfa", and "Broj ugovora". The first three rows of the table are:

Ulaz	Naziv ulice	Kbr.	Alfa	Broj ugovora
1 11111111	NAZIV ULICE A	081		1111-111/1111
2 22222222	NAZIV ULICE A	083		2222-222/2222
3 33333333	NAZIV ULICE B	009		1111-111/1111

At the bottom, there are buttons for "PONIŠTI" and "POŠALJI EMAIL". A copyright notice at the very bottom says "Copyright © 2018 APIS IT".

UVOD →

PRIJAVA KROZ SUSTAV
E-GRADANI →

GSKG – PRIHODI I
RASHODI ZGRADE →

Ova usluga namijenjena je aktivnim predstavnicima suvlasnika zgrade kojoj je upravitelj Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo (GSKG), Savska cesta 1.

Ukoliko je korisnik aktivni predstavnik suvlasnika zgrade s ispravnim OIB-om, nakon identifikacije, moći će otvoriti ekran s knjigovodstvenim podacima ulaza / ugovora.

Ako pregledniku pristupa osoba koja nije aktivni predstavnik suvlasnika ili osoba čiji OIB ne postoji u registru suvlasnika, pristup će biti odbijen, a korisniku će se pojaviti obavijest iz kojeg razloga ne može pristupiti pregledniku.

Predstavnici suvlasnika koji u sustavu nemaju evidentiran OIB, trebaju se obratiti upravitelju Gradskom stambeno-komunalnom gospodarstvu, kako bi se ažurirali njihovi podaci te omogućilo korištenje usluge.

UVOD →

PRIJAVA KROZ SUSTAV
E-GRADANI →

GSKG – PRIHODI I
RASHODI ZGRADE →

Analitički pregled knjigovodstvenog stanja ulaza

Na ovom ekranu predstavnik suvlasnika može odabratи link u koloni “Ulaz” kako bi video knjigovodstveno stanje pojedinog ulaza (**SLIKA 3**).

SLIKA 3

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41

KNJIGOVODSTVO ULAZA / UGOVORA

OIB: 1111111111 Predstavnik: IME PREZIME
Za pregled pritisnite link na željeni ulaz/ugovor

Ulaz	Naziv ulice	Kbr.	Alfa	Broj ugovora
1 1111111	NAZIV ULICE A	081		1111-111/1111
2 2222222	NAZIV ULICE A	083		2222-222/2222
3 3333333	NAZIV ULICE B	009		1111-111/1111

NASLOVNA UPUTE

ANALITICKI PREGLED KNJIGOVODSTVENOG STANJA ULAZA

Ulaz: 1111111 Adresa: NAZIV ULICE A
Kućni broj: 009

Mjesec: 00 Godina: 2018 Pregled

moguć unos mjeseca (01 - 12); '00' - pregled za cijelu godinu ili ' ' pregled sumarno po mjesecima

Broj ugovora: 1111-111/1111 Godina: 2018
Važnost ugovora: 01.12.2004 do 01.12.2004
Važnost ulaza na ugov.: 01.12.2004 do
Iznos pričuve: 3,02 kn/m2
Napomena uz predstavnika:

Upravitelj:
Osiguravatelj:
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO
NAZIV OSIGURAVATELJA

PRIHODI

1	01.01.2018	POTRAŽNI SALDO STAMB.ZGRADE-AUT.	18.522,78
2	01.01.2018	PRIČUVA ST.NE KORISTI VLASNIK	186,20 186,31
3	01.01.2018	PRIČUVA ST.KORISTI VLASNIK	1.037,04 1.036,50
4	01.01.2018	PRIČUVA PP.NE KORISTI VLASNIK	737,68 701,91
5	01.02.2018	PRIČUVA ST.NE KORISTI VLASNIK	186,01
6	01.02.2018	PRIČUVA ST.KORISTI VLASNIK	1.036,50 1.037,04

RASHODI

Datum	Vrsta radova	Izvođač	Br.ufa	Br.račun	Iznos	Napomena
1 17.01.2018	ČIŠĆENJE-BRUTO	NAZIV IZVOĐAČA 1	32323	1234-56	312,50	
2 19.01.2018	ZAJED.POTROŠ.ELEKTR.ENERG.	NAZIV IZVOĐAČA 2	2345	1234567	42,41	
3 19.01.2018	ZAJED.POTROŠ.ELEKTR.ENERG.	NAZIV IZVOĐAČA 2	56789	789123	42,41	
4 31.01.2018	DOSTAVA TISKANICA			223344	1,45	
5 31.01.2018	DOSTAVA TISKANICA			765434	7,80	

Ukupno prihodi (fakturirano): **22.217,84** Ukupno prihodi (naplaćeno): **44.894,44**
Ukupno rashodi: **9.410,65**

SALDO: **47.064,96**

Adresa elektroničke pošte:*

PONIŠTI POŠALJI EMAIL

UVOD →

PRIJAVA KROZ SUSTAV
E-GRADANI →

GSKG – PRIHODI I
RASHODI ZGRADE →

Analitički pregled knjigovodstvenog stanja ulaza

Odabirom linka u koloni “**Broj ugovora**”, dobivate analitički pregled knjigovodstvenog stanja ugovora (**SLIKA 4**).

↓ SLIKA 4

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41

NASLOVNA UPUTE

OIB: 111111111111 Predstavnik: IME PREZIME
Za pregled pritisnite link na željeni ulaz/ugovor

Ulaz	Naziv ulice	Kbr.	Alfa	Broj ugovora
1	NAZIV ULICE A	081		1111-111/1111
2	NAZIV ULICE A	083		2222-222/2222
3	NAZIV ULICE B	009		1111-111/1111

ANALITICKI PREGLED KNJIGOVODSTVENOG STANJA UGOVORA
Broj ugovora: 1111-111/1111 Dat.važnost ugovora: 01.12.2004

Šifra ulaza	Adresa ulaza	Dat.važ.od	Dat.važ.do
1	NAZIV ULICE A	081	01.12.2004
2	NAZIV ULICE B	009	01.12.2004
3	NAZIV ULICE C	007	30.11.2018

Mjesec: 00 Godina: 2018 Pregled
moguć unos mjeseca (01 - 12); '00' - pregled za cijelu godinu ili ' ' pregled sumarno po mjesecima

Godina: 2018
Iznos pričeve:
Broj ugovora: 1111-111/1111
Važnost ugovora: 01.12.2004 do
Važnost ulaza na ugov.: do
Napomena uz predstavnika:
Saldo: 35.483,79

Upravitelj:
Osiguravatelj:
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO
NAZIV OSIGURAVATELJA

PRIHODI

1	01.01.2018	POTRAŽNI SALDO STAMB.ZGRADE-AUT.	18.522,78
2	01.01.2018	PRIČUVA ST.NE KORISTI VLASNIK	186,20 186,31
3	01.01.2018	PRIČUVA ST.KORISTI VLASNIK	1.037,04 1.036,50
4	01.01.2018	PRIČUVA PP.NE KORISTI VLASNIK	737,68 701,91
5	01.02.2018	PRIČUVA ST.NE KORISTI VLASNIK	186,01
6	01.02.2018	PRIČUVA ST.KORISTI VLASNIK	1.036,50 1.037,04

RASHODI

Datum	Vrsta radova	Izvođač	Br.ufa	Br.račun	Iznos	Napomena
1	ČIŠĆENJE-BRUTO	NAZIV IZVOĐAČA 1	32323	1234-56	312,50	
2	ZAJED.POTROŠ.ELEKTR.ENERG.	NAZIV IZVOĐAČA 2	2345	1234567	42,41	
3	ZAJED.POTROŠ.ELEKTR.ENERG.	NAZIV IZVOĐAČA 2	56789	789123	42,41	
4	DOSTAVA TISKANICA			223344	1,45	
5	DOSTAVA TISKANICA			765434	7,80	

Ukupno prihodi (fakturirano): **22.217,84** Ukupno prihodi (naplaćeno): **44.894,44**
Ukupno rashodi: 9.410,65

SALDO: 35.483,79

Adresa električne pošte:*

PONIŠTI POŠALJI EMAIL

Copyright © 2018 APIS IT

Na pojedinom ugovoru može biti više ulaza. Inicijalno se prikazuju podaci za cijelu tekuću godinu. Ako se želi provjeriti samo određeni mjesec, ispunjava se polje “**Mjesec**” i pritiskom na gumb “**PREGLED**” prikazuju se prihodi i rashodi ulaza / ugovora samo za mjesec koji smo odabrali.

UVOD →

PRIJAVA KROZ SUSTAV
E-GRADANI →

GSKG – PRIHODI I
RASHODI ZGRADE →

U polje „**Adresa električne pošte**“ predstavnik upisuje adresu električne pošte na koju želi poslati izvještaj.

Pritiskom na gumb „**POŠALJI MAIL**“ otvara se ekran s kojega se šalje kreirani izvještaj ([SLIKA 5](#)).

SLIKA 5

Holding centar

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41

OIB: 111111111111 Ime i prezime: IME PREZIME NASLOVNA

Adresa električne pošte:

Predmet: Knjigovodstveno stanje

NAPOMENA:

POŠALJI

U polje „**Napomena**“ predstavnik može upisati bilo kakvu primjedbu, opasku ili napomenu koja će biti vidljiva u e-mailu.

Nakon pritiska na gumb „**POŠALJI**“ javlja se poruka „Uspješno ste poslali izvještaj“ ([SLIKA 6](#)).

SLIKA 6

Holding centar

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41

OIB: 111111111111 Ime i prezime: IME PREZIME NASLOVNA

Uspješno ste poslali izvještaj!

- UVOD →
- PRIJAVA KROZ SUSTAV →
E-GRADANI
- GSKG – PRIHODI I →
RASHODI ZGRADE

Izvještaj se razlikuje ovisno o tome je li kreiran za pojedini ulaz ili pojedini ugovor ([SLIKA 5](#)), a šalje se u pdf formatu na navedenu adresu elektroničke pošte.

Ovisno o odabiru predstavnika suvlasnika, za određeni se period mogu kreirati izvještaji koji prikazuju analitički pregled knjigovodstvenog stanja ulaza ([SLIKA 7](#))

↓ SLIKA 7



ANALITIČKI PREGLED KNJIGOVODSTVENOG STANJA ULAZA

Šifra ulaza: 111111
Adresa: NAZIV ULICE A 081
Broj ugovora: 1111-111/1111
Upravitelj: GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO
Osiguravatelj: NAZIV OSIGURAVATELJA

Obrazac: Ulazi

Mjesec/Godina: 01 / 2018

1. PRIHODI			
Datum	Vrsta prihoda	Faktuirano	Naplaćeno
01.01.2018	POTRAŽNI SALDO STAMB.ZGRADE - AUT.		15.350,81
01.01.2018	PRIČUVA ST.KORISTI VLASNIK	909,38	908,84
01.01.2018	PRIČUVA PP.NE KORISTI VLASNIK	737,68	701,91
UKUPNO PRIHODI:		1.647,06	16.961,56

2. RASHODI					
Datum	Vrsta radova	Izvođač	Br.ufa	Br.račun	Iznos
17.01.2018	ČIŠĆENJE-BRUTO	NAZIV IZVODAČA 1	12345	12333-44-5	312,50
19.01.2018	ZAJED.POTROŠ ELEKTR.ENERG.	NAZIV IZVODAČA 2	54321	12399900	42,41
19.01.2018	ZAJED.POTROŠ ELEKTR.ENERG.	NAZIV IZVODAČA 2	2233445	45678345	42,41
31.01.2018	DOSTAVA TISKANICA			55544321	7,80
31.01.2018	DOSTAVA TISKANICA			987324	0,93
31.01.2018	NAKNADA UPRAVLJANJA			888999	158,06
31.01.2018	PDV			3456789	39,52
31.01.2018	OSIGURANJE OSNOVNO	NAZIV IZVODAČA 3		7788921	74,01
31.01.2018	OSIGURANJE ODGOVORNOST	NAZIV IZVODAČA 3		5678954	7,14
UKUPNO RASHODI:					684,78

SALDO: 16.276,78

UVOD →

PRIJAVA KROZ SUSTAV
E-GRADANI →

GSKG – PRIHODI I
RASHODI ZGRADE →

ili analitički pregled knjigovodstvenog stanja ugovora
(**SLIKA 8**).

↓ SLIKA 8

The screenshot shows the GSKG software interface with the following details:

- Logo:** GSKG
- Section Title:** ANALITIČKI PREGLED KNJIGOVODSTVENOG STANJA UGOVORA
- Information:**
 - Broj ugovora: 1111-111/1111
 - Upravitelj: GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO
 - Osiguravatelj: NAZIV OSIGURAVATELJA
 - Mjesec/Godina: 01 / 2018
- Ulazi na ugovoru:**

Šifra ulaza	Adresa	Datum ulaza od	Datum ulaza do
1111111	NAZIV ULICE A 081	01.12.2004	
3333333	NAZIV ULICE B 009	01.12.2004	30.11.2018
4444444	NAZIV ULICE C 007	01.05.2010	
- 1. PRIHODI:**

Datum	Vrsta prihoda	Fakturirano	Naplaćeno
01.01.2018	POTRAŽNI SALDO STAMB ZGRADE-AUT.		18.522,78
01.01.2018	PRIČUVA ST.NE KORISTI VLASNIK	186,20	186,31
01.01.2018	PRIČUVA ST.KORISTI VLASNIK	1.037,04	1.036,50
01.01.2018	PRIČUVA PP.NE KORISTI VLASNIK	737,68	701,91
UKUPNO PRIHODI:		1.960,92	20.447,50
- 2. RASHODI:**

Datum	Vrsta rada	Izvodač	Br.ufa	Br.račun	Iznos
17.01.2018	ČIŠĆENJE-BRUTO	NAZIV IZVODAČA 1	1234	1234-56-89	312,50
19.01.2018	ZAJED POTROŠ ELEKTR ENERG.	NAZIV IZVODAČA 2	456789	56789888	42,41
19.01.2018	ZAJED POTROŠ ELEKTR ENERG.	NAZIV IZVODAČA 2	0123456	5634567	42,41
31.01.2018	DOSTAVA TISKANICA			9876545	1,45
31.01.2018	DOSTAVA TISKANICA			43434	7,80
31.01.2018	NAKNADA UPRAVLJANJA			667788-9	195,56
31.01.2018	PDV			4433212	48,90
31.01.2018	OSIGURANJE OSNOVNO	NAZIV IZVODAČA 3		445533	89,45
31.01.2018	OSIGURANJE ODGOVORNOST	NAZIV IZVODAČA 3		666-787	17,46
UKUPNO RASHODI:					757,94
- SALDO:** 19.689,56

Klikom na gumb “**NASLOVNA**” vraćate se na početni ekran.

Holding centar

SVE USLUGE SU NAM NA JEDNOM MJESTU

HOLDINGCENTAR.ZGH.HR