



Temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11) i Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 20/01-pročišćeni tekst i isp.2/02, 4/05, 10/06 i br. 17/09), Zagrebački holding d.o.o.-Podružnica Zagrebački velesajam, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, raspisuje

NATJEČAJ

br.4/2011 za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora

I UGOSTITELJSTVO (ponovljeni natječaji)

- 1. JUŽNI ULAZ/PRIZEMLJE-SJEVER**
 Prostor se sastoji od 2 (dvije) cjeline A. i B.
 A. Površina 207 m² prizemlje-sjever
 Početna zakupnina iznosi: 4.761,00 Kn/mj.
 B. Površina 18 m²-pripadajuća prostorija za dostavu hrane na 1 kat Južnog ulaza
 Početna zakupnina iznosi: 414,00 Kn/mj.
 Ukupna početna zakupnina za prostor naveden pod A. i B. iznosi: 5.175,00 Kn/mj.
- 2. JUŽNI ULAZ/PRIZEMLJE-JUG**
 A. Površina 33 m² prizemlje-jug, prostor broj 2
 Početna zakupnina iznosi: 3.696,00 Kn/mj.
- 3. PAVILJON 8A/I POLUKAT-SJEVER**
 Prostor se sastoji od 2 (dvije) cjeline A. i B.
 A. Površina 245 m²
 Početna zakupnina iznosi: 4.900,00 Kn/mj.
 B. Površina 10 m²
 Početna zakupnina iznosi: 200,00 Kn/mj.
 Ukupna početna zakupnina za prostor naveden pod A. i B. iznosi: 5.100,00 Kn/mj.
- NAPOMENA: Prostor se daje u zakup u videnom stanju sa pripadajućim inventarom i opremom. Ugovori se zaključuju na razdoblje od 5 godina. U prostore je potrebno uložiti određena sredstva za dovođenje istih u predviđenu namjenu.**

II UREDSKI PROSTOR

- 1. PAVILJON 71 kat (ponovljeni natječaji)**
 A. Površina 200 m²
 Početna zakupnina iznosi: 4.000,00 Kn/mj.
 B. Površina 9A prizemlje
 A. Površina 20 m²
 Početna zakupnina iznosi: 840,00 Kn/mj.
 B. Površina 9A/I kat
 A. Površina 21 m² (prostor br. 1)
 Početna zakupnina iznosi: 882,00 Kn/mj.
 B. Površina 18 m² (prostor br. 2)
 Početna zakupnina iznosi: 756,00 Kn/mj.
 C. Površina 18 m² (prostor br. 3)
 Početna zakupnina iznosi: 756,00 Kn/mj.
 D. Površina 18,50 m² (prostor br. 4)
 Početna zakupnina iznosi: 777,00 Kn/mj.
 E. Površina 18 m² (prostor br. 5)
 Početna zakupnina iznosi: 756,00 Kn/mj.
 F. Površina 18 m² (prostor br. 6)
 Početna zakupnina iznosi: 756,00 Kn/mj.
 G. Površina 18 m² (prostor br. 7)
 Početna zakupnina iznosi: 756,00 Kn/mj.
 H. Površina 18 m² (prostor br. 8)
 Početna zakupnina iznosi: 756,00 Kn/mj.
 I. Površina 18,50 m² (prostor br. 9)
 Početna zakupnina iznosi: 777,00 Kn/mj.
 J. Površina 18,50 m² (prostor br. 10)
 Početna zakupnina iznosi: 777,00 Kn/mj.
 K. Površina 69 m² (prostori br. 11, 15, 16, 17 - jedinstvena cjelina)
 Početna zakupnina iznosi: 2.898,00 Kn/mj.
 L. Površina 27 m² (prostor br. 13)
 Početna zakupnina iznosi: 1.134,00 Kn/mj.
 M. Površina 15,50 m² (prostor br. 12)
 Početna zakupnina iznosi: 651,00 Kn/mj.
 N. Površina 12 m² (prostor br. 14)
 Početna zakupnina iznosi: 504,00 Kn/mj.
- 4. PAVILJON 10 kat-jug**
 A. Površina 1053 m²
 Početna zakupnina iznosi: 26.325,00 Kn/mj.
 Namjena: uređski-maloprodajni prostor
- NAPOMENA: Prostor se daje u zakup kao jedinstvena cjelina u videnom stanju. Budući zakupnik je obavezan, o svom trošku, uložiti potrebna sredstva u sanaciju instalacija kao i za dovođenje prostora u predviđenu namjenu, a uz prethodno odobrenje zakupodavca.**
- 5. PAVILJON 11/I kat**
 A. Površina 16 m² - soba br.37
 Početna zakupnina iznosi: 400,00 Kn/mj.
 B. Površina 16 m² - soba br.39 (ponovljeni natječaji)
 Početna zakupnina iznosi: 400,00 Kn/mj.
 C. Površina 34 m² - prostor br. 5
 Početna zakupnina iznosi: 850,00 Kn/mj.
- 6. PAVILJON 11/II kat (ponovljeni natječaji)**
 A. Površina 36 m² - prostor br. 60
 Početna zakupnina iznosi: 900,00 Kn/mj.
 B. Površina 40 m² - prostor br. 67
 Početna zakupnina iznosi: 1.000,00 Kn/mj.
 C. Površina 18 m² - prostor br. 69
 Početna zakupnina iznosi: 450,00 Kn/mj.
 D. Površina 19 m² - prostor br. 71
 Početna zakupnina iznosi: 475,00 Kn/mj.
 E. Površina 19 m² - prostor br. 74
 Početna zakupnina iznosi: 475,00 Kn/mj.
 F. Površina 18 m² - prostor br. 77
 Početna zakupnina iznosi: 450,00 Kn/mj.
- 7. ANEX PAVILJONA 25/ISTOK (ponovljeni natječaji)**
 A. Površina 120 m²
 Početna zakupnina iznosi: 3.000,00 Kn/mj.
- 8. ANEX PAVILJONA 39 (ponovljeni natječaji)**
 A. Površina 357 m²
 Početna zakupnina iznosi: 3.570,00 Kn/mj.
- NAPOMENA: Prostor se sastoji od 11 soba (18-30 m²), predvorja i sanitarnog čvora. Daje se u zakup kao jedinstvena cjelina u videnom stanju. Budući zakupnik je obavezan, o svom trošku, uložiti određena sredstva u unutrašnje uređenje kao i za uređenje pristupnog pješačkog prilaza sa zapadne strane (iz pravca pav. 40), a uz prethodno odobrenje zakupodavca.**
- 9. ZGRADA CARINE**
 A. Površina 53 m²-prostor broj 4 (koja se sastoji od 34 m² u prizemlju i 19 m² na galeriji)
 Početna zakupnina iznosi: 3.710,00 Kn/mj.
 Prostor se daje u zakup u videnom stanju. Ugovori se zaključuju na razdoblje od 5 godina.

III. MALOPRODAJA

- 1. PAVILJON 12 - PRIZEMLJE**
 A. Površina 27 m² (prostor br.2)
 Početna zakupnina iznosi: 1.620,00 Kn/mj.
 B. Površina 71 m² (prostor br.3 i 4)
 Početna zakupnina iznosi: 4.260,00 Kn/mj.
 C. Površina 140 m²
 Početna zakupnina iznosi: 7.000,00 Kn/mj.
 D. Površina 290 m² (prostor br.6)
 Početna zakupnina iznosi: 14.500,00 Kn/mj.
 E. Površina 188 m² (prostor br.7 i 8)
 Početna zakupnina iznosi: 9.400,00 Kn/mj.
 F. Površina 8 m² (prostor br.11) (ponovljeni natječaji)
 Početna zakupnina iznosi: 480,00 Kn/mj.
 G. Površina 101 m² (prostor br.12) (ponovljeni natječaji)
 Početna zakupnina iznosi: 5.050,00 Kn/mj.
 H. Površina 74 m² (prostor br.13)
 Početna zakupnina iznosi: 4.440,00 Kn/mj.
 I. Površina 415 m² (prostor br.16)
 Početna zakupnina iznosi: 20.750,00 Kn/mj.

- J. Površina 348 m² (prostor br.17) (ponovljeni natječaji)
 Početna zakupnina iznosi: 13.920,00 Kn/mj.
 K. Površina 129 m² (prostor 17a) (ponovljeni natječaji)
 Početna zakupnina iznosi: 6.450,00 Kn/mj.
 L. Površina 198 m² (prostor br.18) (ponovljeni natječaji)
 Početna zakupnina iznosi: 9.900,00 Kn/mj.
- Napomena: Postoji mogućnost povezivanja u jednu cjelinu prostora br. 17 i 18 (točke J i L) (Cjelina J i L - ukupno ima 546 m²)
 Početna zakupnina iznosi: 21.840,00 Kn/mj.
 Pravo prvenstva kod odabira imaju oni ponudaci koji podnesu ponudu za cjelinu J i L, površine 546 m².**
- M. Površina 278 m² (prostor br.19)
 Početna zakupnina iznosi: 13.900,00 Kn/mj.
- Napomena: Postoji mogućnost povezivanja u jednu cjelinu prostora br. 12, 17a i 19 (točke G, K i M) (Cjelina G, K i M - ukupno ima 508 m²)
 Početna zakupnina iznosi: 20.320,00 Kn/mj.
 Pravo prvenstva kod odabira imaju oni ponudaci koji podnesu ponudu za cjelinu G, K i M, površine 508 m².**
- N. Površina 472 m² (prostor br.20) (ponovljeni natječaji)
 Početna zakupnina iznosi: 7.550,00 Kn/mj.
 O. Površina 105 m² (prostor br.22)
 Početna zakupnina iznosi: 5.250,00 Kn/mj.
 P. Površina 141 m² (prostor br.23 i 10)
 Početna zakupnina iznosi: 7.050,00 Kn/mj.
 R. Površina 529 m² (prostor br.24 i 27)
 Početna zakupnina iznosi: 169,00 Kn/mj.
 S. Površina 151 m² (prostor br.28) (ponovljeni natječaji)
 Početna zakupnina iznosi: 7.550,00 Kn/mj.
- Napomena: Postoji mogućnost povezivanja u jednu cjelinu prostora br. 20 i 28 (točke N i S) (Cjelina M i S ima ukupno 623 m²) (ponovljeni natječaji)
 Početna zakupnina iznosi: 24.920,00 Kn/mj.
 Pravo prvenstva kod odabira imaju oni ponudaci koji podnesu ponudu za cjelinu N i S, površine 623 m².**
- T. Površina 115 m² (prostor br.32)
 Početna zakupnina iznosi: 5.750,00 Kn/mj.
 U. Površina 172 m² (prostor br.35) (ponovljeni natječaji)
 Početna zakupnina iznosi: 8.600,00 Kn/mj.
 V. Površina 190 m² (prostor br.36) (ponovljeni natječaji)
 Početna zakupnina iznosi: 9.500,00 Kn/mj.
 Z. Površina 116 m² (prostor br.38)
 Početna zakupnina iznosi: 5.800,00 Kn/mj.

- 2. PAVILJON 12 - I KAT (ponovljeni natječaji)**
 A. Površina 42 m² (prostor C)
 Početna zakupnina iznosi: 1.680,00 Kn/mj.
 B. Površina 68 m² (prostor E)
 Početna zakupnina iznosi: 2.720,00 Kn/mj.
 C. Površina 68 m² (prostor br.6)
 Početna zakupnina iznosi: 2.720,00 Kn/mj.
- 3. PAVILJON 12 - I POLUKAT (ponovljeni natječaji)**
 A. Površina 65 m² (prostor br.1)
 Početna zakupnina iznosi: 2.600,00 Kn/mj.
 B. Površina 109 m² (prostor br.2)
 Početna zakupnina iznosi: 4.360,00 Kn/mj.

NAMJENA: Prostor se daje u zakup u videnom stanju. Budući zakupnik je obavezan, o svom trošku, uložiti potrebna sredstva u sanaciju instalacija kao i za dovođenje prostora u predviđenu namjenu, a uz prethodno odobrenje zakupodavca.

- 4. ZGRADA CARINE**
 A. Površina 143 m² (prostor broj 6)
 Početna zakupnina iznosi: 10.010,00 Kn/mj.
 Namjena: maloprodajno-uređski prostor
- 5. JUŽNI ULAZ PRIZEMLJE**
 A. Površina 27 m² prizemlje-jug (prostor br.4)
 Početna zakupnina iznosi: 2.673,00 Kn/mj.
 Namjena: maloprodajna
 B. Površina 22 m² prizemlje-sjever (prostor br.10a) (ponovljeni natječaji)
 Početna zakupnina iznosi: 1.540,00 Kn/mj.
 Namjena: maloprodajna

Napomena: U prostore je potrebno uložiti određena sredstva za dovođenje istih u predviđenu namjenu. Ugovori se zaključuju na razdoblje od 5 godina.

IV. SKLADIŠNI PROSTOR (ponovljeni natječaji)

- 1. PAVILJON 12-I POLUKAT**
 A. Površina 21 m² (prostor broj 3a)
 Početna zakupnina iznosi: 315,00 Kn/mj.
 B. Površina 101 m² (prostor broj 4)
 Početna zakupnina iznosi: 1.010,00 Kn/mj.
 C. Površina 16 m² (prostor broj 5)
 Početna zakupnina iznosi: 240,00 Kn/mj.
 D. Površina 31 m² (prostor broj 6)
 Početna zakupnina iznosi: 465,00 Kn/mj.
- 2. PAVILJON 12-II POLUKAT**
 A. Površina 42 m² (prostor broj 1)
 Početna zakupnina iznosi: 630,00 Kn/mj.
 B. Površina 101 m² (prostor broj 2)
 Početna zakupnina iznosi: 1.010,00 Kn/mj.
 C. Površina 101 m² (prostor broj 5)
 Početna zakupnina iznosi: 1.010,00 Kn/mj.
 D. Površina 68 m² (prostor broj 6)
 Početna zakupnina iznosi: 1.020,00 Kn/mj.
 E. Površina 17 m² (prostor broj 7)
 Početna zakupnina iznosi: 255,00 Kn/mj.
 F. Površina 68 m² (prostor broj 8)
 Početna zakupnina iznosi: 1.020,00 Kn/mj.
 G. Površina 24 m² (prostor broj 9)
 Početna zakupnina iznosi: 360,00 Kn/mj.
 H. Površina 80 m² (prostor broj 10)
 Početna zakupnina iznosi: 1.200,00 Kn/mj.
 I. Površina 14 m² (prostor broj 11)
 Početna zakupnina iznosi: 210,00 Kn/mj.
 J. Površina 40 m² + 40 m² na galeriji iznad priručnog skladišnog prostora (prostor broj 12)
 Početna zakupnina iznosi: 1.200,00 Kn/mj.
 K. Površina 101 m² (prostor broj 13)
 Početna zakupnina iznosi: 1.010,00 Kn/mj.
 L. Površina 68 m² + 68 m² na galeriji iznad priručnog skladišnog prostora t.136 m² (prostor broj 14)
 Početna zakupnina iznosi: 1.360,00 Kn/mj.
 M. Površina 17 m² (prostor broj 15)
 Početna zakupnina iznosi: 255,00 Kn/mj.
- NAPOMENA: Moguće je uzeti u zakup pojedinačni prostor po cijeni od 15,00 Kn/m² mjesečno. Ukoliko se uzima u zakup površina veća od 100 m², ili više površina ukupno većih od 100 m², početna cijena iznosi 10,00 Kn/m² mjesečno. - U prostorima navedenim pod točkama 1. i 2. može se skladištiti isključivo namještaj i pripadajuća oprema za uređenje interijera. - U prostore je potrebno uložiti određena sredstva za dovođenje istih u predviđenu namjenu kao i postići dogovor s prethodnim zakupnikom o otkupu ugrađene opreme. - Sudioinic natječaja kojemu će biti dodijeljen poslovni prostor dužan je o svom trošku i riziku ishoditi sve potrebne dozvole i**

odobrenja nadležnih organa koja će mu biti potrebna za privođenje prostora predviđenoj namjeni kao i za obavljanje djelatnosti u predmetnom prostoru za koji se natječe.

Ugovori se zaključuju na razdoblje od 5 godina

- 3. PAVILJON 14 - PRIZEMLJE**
 A. Površina 300 m² - prizemlje sjever - prostor br. 1
 Početna zakupnina iznosi: 3.900,00 Kn/mj.
 B. Površina 128 m² - prizemlje jug - prostor br. 2
 Početna zakupnina iznosi: 1.664,00 Kn/mj.
- 4. PAVILJON 25 - PRIZEMLJE-ZAPAD**
 A. Površina 648 m² (prostor br.3a)
 Početna zakupnina iznosi: 8.424,00 Kn/mj.
 B. Površina 648 m² (prostor br. 3a)
 Početna zakupnina iznosi: 8.424,00 Kn/mj.
- 5. PAVILJON 31 - PRIZEMLJE**
 A. Površina 25 m² (prostor broj 2)
 Početna zakupnina iznosi: 325,00 Kn/mj.
 B. Površina 147 m² (prostor broj 6)
 Početna zakupnina iznosi: 1.911,00 Kn/mj.
- 6. PAVILJON 32 - PRIZEMLJE**
 A. Površina 128 m² (zapad-prostor broj 2)
 Početna zakupnina iznosi: 1.664,00 Kn/mj.
 B. Površina 200 m² (sjever-prostor br.4)
 Početna zakupnina iznosi: 2.600,00 Kn/mj.
 C. Površina 19 m² (istok-prostor br.4)
 Početna zakupnina iznosi: 247,00 Kn/mj.
 D. Površina 13 m² (istok-prostor br.6)
 Početna zakupnina iznosi: 169,00 Kn/mj.
 E. Površina 20 m² (jug-prostor br.7)
 Početna zakupnina iznosi: 260,00 Kn/mj.
- 7. PAVILJON 32/galerija**
 A. Površina 61 m² (prostor br.1)
 Početna zakupnina iznosi: 610,00 Kn/mj.
 B. Površina 20 m² (prostor br.2)
 Početna zakupnina iznosi: 200,00 Kn/mj.
 C. Površina 34 m² (prostor br.3)
 Početna zakupnina iznosi: 340,00 Kn/mj.
 D. Površina 25 m² (prostor br.4)
 Početna zakupnina iznosi: 250,00 Kn/mj.
 E. Površina 25 m² (prostor br.6)
 Početna zakupnina iznosi: 250,00 Kn/mj.
 F. Površina 60 m² (prostor br.7 i 7a)
 Početna zakupnina iznosi: 600,00 Kn/mj.
 G. Površina 19 m² (prostor 8)
 Početna zakupnina iznosi: 190,00 Kn/mj.
 H. Površina 12 m² (prostor 9)
 Početna zakupnina iznosi: 120,00 Kn/mj.
 I. Površina 17 m² (prostor br.10)
 Početna zakupnina iznosi: 170,00 Kn/mj.
 J. Površina 14 m² (prostor br.11)
 Početna zakupnina iznosi: 140,00 Kn/mj.
 K. Površina 14 m² (prostor br.12)
 Početna zakupnina iznosi: 140,00 Kn/mj.
 L. Površina 8 m² (prostor br.13)
 Početna zakupnina iznosi: 80,00 Kn/mj.

NAPOMENA: pristupni prostor do galerije paviljona 32 je rampa po kojoj se roba može isključivo dovesti lakim ručnim transportnim kolima opterećenja do 200 kg/m².

- 8. PAVILJON 32/I kat**
 A. Površina 123 m² (prostor br.1)
 Početna zakupnina iznosi: 1.230,00 Kn/mj.
 B. Površina 58 m² (prostor br.4)
 Početna zakupnina iznosi: 580,00 Kn/mj.
 C. Površina 126 m² (prostor br.6)
 Početna zakupnina iznosi: 1.260,00 Kn/mj.
- 9. PAVILJON 34**
 A. Površina 424,75 m² (prostor br.3)
 Početna zakupnina iznosi: 15.350,47 Kn/mj.
 B. Površina 795,69 m² - skladišno-uređski prostor (prostor br.4)
 Početna zakupnina iznosi: 28.756,24 Kn/mj.
- 10. JUŽNI ULAZ**
 A. Površina 1,30 m²
 Početna zakupnina iznosi: 32,50 Kn/mj.
 Namjena: skladištenje ugostiteljske opreme
- NAPOMENA:**
 - Prostori navedeni u točkama 3-10 daju se u zakup u videnom stanju.
 - U prostorima se ne smiju skladištiti otrovne i zapaljive stvari kao i stvari opasne po okoliš.
 - Dozvoljena nosivost poda u prizemlju iznosi 2000 kg po m², a dozvoljena nosivost za prostore na galeriji i i katu je 200 kg po m².

Sudioinic natječaja kojemu će biti dodijeljen poslovni prostor dužan je o svom trošku i riziku ishoditi sve potrebne dozvole i odobrenja nadležnih organa koja će mu biti potrebna za privođenje prostora predviđenoj namjeni kao i za obavljanje djelatnosti u predmetnom prostoru za koji se natječe.

Ugovori se zaključuju na razdoblje od 5 (pet) godina

V. SPORTSKE I OBRAZOVNE DJELATNOSTI

- 1. PAVILJON 6-I KAT (ponovljeni natječaji)**
 A. Površina 7200 m²
 Početna zakupnina iznosi: 36.000,00 Kn/mj.
 Namjena: polivalentna dvorana za sportsko-obrazovne aktivnosti
- Napomena: za ovaj poslovni prostor ponuda može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda)**
- 2. PAVILJON 8A-I KAT (ponovljeni natječaji)**
 A. Površina 2191 m² - prostor br.1
 Početna zakupnina iznosi: 21.910,00 Kn/mj.
 Namjena: sportske i obrazovne aktivnosti
 B. Površina 43 m² - prostor br.2 (ponovljeni natječaji)
 Početna zakupnina iznosi: 537,50 Kn/mj.
 Namjena: sportske i obrazovne aktivnosti
- 3. PAVILJON 14A - ZAPAD**
 A. Površina 250 m²
 Početna zakupnina iznosi: 5.000,00 Kn/mj.
 Namjena: sportske i obrazovne aktivnosti
- 4. PAVILJON 20**
 A. Površina 2603 m²
 Početna zakupnina iznosi: 33.839,00 Kn/mj.
 Namjena: sportske i obrazovne aktivnosti -badminton
- 5. PAVILJON 25-prizemlje-jug (ponovljeni natječaji)**
 A. Ukupna površina: 2.053 m² koja se sastoji od: a) 2023 m²
 Početna zakupnina iznosi: 26.299,00 Kn/mj.
 Namjena: ženska košarka i nogomet
 b) 30 m² (uređski prostor unutar sportskog terena)
 Početna zakupnina za točku b) iznosi: 750,00 Kn/mj.
 Namjena: uređski prostor unutar sportskog terena
- 6. PAVILJON 34-prizemlje-jug**
 A. Površina 999,92 m² (prostor br.2)
 Početna zakupnina iznosi: 19.998,40 Kn/mj.
 Namjena: sportske i obrazovne aktivnosti
- NAPOMENA:**
 -Prostori za sportsko-obrazovne namjene daju se u zakup u videnom stanju.
 -U prostore je potrebno uložiti znatna sredstva za dovođenje istih u predviđenu

namjenu.
-Specifičnosti u vezi s poslovanjem sportskih i obrazovnih poslovnih prostora (trajanje sportsko-obrazovne sezone, režim rada u vrijeme sajamskih priredbi i sl., biti će utvrđene ugovorom)
Sudioinic natječaja kojemu će biti dodijeljen poslovni prostor dužan je o svom trošku i riziku ishoditi sve potrebne dozvole i odobrenja nadležnih organa koja će mu biti potrebna za privođenje prostora predviđenoj namjeni kao i za obavljanje djelatnosti u predmetnom prostoru za koji se natječe.
Ugovori se zaključuju na razdoblje od 5 godina.

OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Početni iznosi zakupnina utvrđeni su cjenikom Zagrebački holding d.o.o.-Podružnica Zagrebački velesajam i ne uključuju PDV.

- U natječaju mogu sudjelovati sve registrirane pravne i fizičke osobe - državljani Republike Hrvatske koje ispunjavaju uvjete natječaja i koje nisu dužnici Zagrebačkog holdinga d.o.o., odnosno koje nisu članovi uprave, osnivači ili povezana društva Zagrebačkog holdinga d.o.o.
 - Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveći ponudeni (mjesečni) iznos zakupnine, uz udovoljavanje ostalim uvjetima natječaja.
 - Osim zakupnine, zakupnik je dužan plaćati i ostale troškove koji terete prostor prema ispostavljenom računu zakupodavca, kao i ostale naknade (javnoobilježničke naknade, troškove osiguranja, komunalnu i vodnu naknadu utvrđenu rješenjem Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba i Hrvatskih voda), a što će se regulirati Ugovorom o zakupu.
 - Osobe koje sudjeluju u natječaju, moraju položiti jamčevinu u iznosu trostrukog početne mjesečne zakupnine, obavezno se pozvati na broj 555.
 - Specifičnosti u vezi s poslovanjem pojedinih poslovnih prostora bit će utvrđene ugovorom o zakupu.
 - Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu imaju osobe iz članka 13. stavak 3 Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 20/01-pročišćeni tekst, 2/02-isp., 4/05, 10/06 i 17/09), te u skladu s člankom 58. i ostalim odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 107/07, 65/09, 137/09 i 55/11) ako sudjeluju u natječaju i udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude.
 - Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva, prvenstvo red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućim primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 107/07, 65/09, 137/09 i 55/11).
 - Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup temeljem prava prvenstva iz točke 5. i 6. ne može se dati u podzakup.
 - Prednost prava prvenstva pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno.
 - Ako za određeni poslovni prostor, naveden u natječaju, pristignu dvije potpune ponude s ponudnim identičnim iznosom mjesečne zakupnine, takvi ponudaci biti će pozvani od strane Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora da u roku od 24 sata dostave u zatvorenoj koverti nove ponude, koje će Povjerenstvo uz prisustvovanje ponudaca otvoriti i donijeti odluku o najpovoljnijem ponudacu.
 - Za određeni poslovni prostor ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda)
 - Početni iznosi mjesečnih zakupnina iskazani su bez PDV-a.
- NAPOMENA:**
 - Zagrebački holding d.o.o.-Podružnica Zagrebački velesajam se nalazi u vodnozaštitnom području Zagrebački holding d.o.o.-Podružnica Zagrebački velesajam i Zavoda za zaštitu spomenika kulture kao graditeljski sklop. Sukladno navedenom, svi zakupnici poslovnih prostora u paviljonima 9.11.15.20.35.36 i 40 Zagrebačkog holdinga d.o.o.-Podružnice Zagrebački velesajam obavezni su plaćati spomenički rentu.
- Zakupnik su obvezni ispuniti i sve zakonom postavljene uvjete u svezi sa eventualnim ishođenjem minimalno tehničkih uvjeta za predmetne prostore.
- Ugovori o zakupu poslovnog prostora zaključuju se na razdoblje od 5 (pet) godina, odnosno izmimo u skladu s člankom 7. stavak drugi Odluke