



U naselju na 39,5 ha nalazi se dječji vrtić, osnovna i srednja škola, zdravstveni, kulturni, sportski i trgovački centri te mnogo zelenih površina i igrališta za djecu

**Tko da više APN raspisao javni natječaj za prodaju 98 stanova**

# Prosječna početna cijena 1060 €/m<sup>2</sup>

**U sesvetskom se Novom Jelkovcu prodaju 84 stana, ponude se primaju do 10. lipnja, a stan će moći kupiti onaj tko ponudi najviše iznad početne cijene**

**Branka Crnčević**  
branka.crncevic@vecernji.net

Naselje Novi Jelkovec u Sesvetama trenutno je najveće i najjeftinije zagrebačko tržište novih stanova.

**Najjeftiniji novi kvadrati**

Petstotinjak ih prodaje Zagrebački holding po 1161 do 1295 €/m<sup>2</sup>, o čemu smo pisali u prošlom broju Kvadrata, a ovih je dana za 84 stana u tom naselju javni natječaj raspisala i državna Agencija za pravni promet nekretnina (APN) po prosječnoj početnoj cijeni od 1060 €/m<sup>2</sup>.

Riječ je o stanovima koje je APN dobio od Grada Za-

greba kao kompenzaciju za ustupljene projekte izrađene u vrijeme kad se naselje na toj lokaciji planiralo graditi po POS-ovu programu. Kako APN prodaje stanove prema odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, javni je natječaj bio jedini model, a cijena je neprofitna, utvrđena isključivo prema stvarnim troškovima gradnje, od projektiranja do nadzora, koje je imao APN. Stanove mogu kupiti hrvatski građani i pravne osobe, a natječaj podrazumijeva da ponude višu cijenu od početne. Ponude treba dostaviti do 10. lipnja u zagrebačku središnjicu APN-a u

Savskoj 41. Nakon toga će mjerodavno povjerenstvo pregledati sve ponude, a na sklapanje ugovora o kupnji bit će pozvan onaj tko ponudi najpovoljniju, odnosno najvišu cijenu. Natječajem, dakako, nije propisano koliko cijena mora biti viša od početne. Stigne li za određeni stan samo jedna ponuda te ako je ona potpuna i valjana, taj će ponuđač ostvariti pravo na kupnju prema cijeni koju je ponudio. Kako bi povećali vjerojatnost da će uspjeti kupiti stan koji im odgovara, kupci se mogu natjecati i za više stanova. Imaju pravo, također, koristiti subvenci-

**I građani i pravne osobe mogu se natjecati za kupnju više stanova**

onirane stambene kredite uz uvjete koji su propisani Zakonom o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita te sklopiti ugovor o kreditiranju u bilo kojoj od 11 banaka koje su potpisale ugovor o subvencioniranju. Jedan kupac može kupiti i više stanova, ali u tom slučaju ne može računati na državnu subvenciju. Svi natjecatelji bit će obaviješteni o rezultatima,

a onaj čija je ponuda prihvaćena bit će pozvan na sklapanje kupoprodajnog ugovora.

**Ponuda izvan Zagreba**

Tlocrti svih ponuđenih stanova dostupni na [www.apn.hr](http://www.apn.hr), a APN će omogućiti uz prethodnu najavu i razgledavanje stanova za koje su građani zainteresirani. Sve dodatne informacije mogu dobiti na telefon 01/6331-600 ili na e-mail [prodaja@apn.hr](mailto:prodaja@apn.hr). Na isti način prodaje se i šest stanova u Bjelovaru, četiri u Nerežišćima na Braču, dva u Ogulinu te po jedan u Varaždinu i Virovitici.



Stan putem javnog natječaja može se kupiti i na subvencionirane stambene kredite preko jedne od 11 banaka koje su s APN-om potpisale ugovor o subvencioniranju