



80 stanova u Sopnici Jelkovcu prodano od konca prošlogodišnjeg rujna

UNATOČ BROJNIM KREDITNIM POVLASTICAMA, ZGH NE USPIJEVA PRODATI GRADSKJE STANOVE

Holding će stanove prodati Dalmatincima

Dalmacija bi mogla biti dobro tržište. Iz Dalmacije dolazi dosta studenata i slično. Stoga ćemo stanove oglasiti u Dubrovniku, Zadru, Splitu i Šibeniku, a možda i u Istri - u Puli

ZAGREB ▶ Unatoč cijelom nizu olakšica za kupce i najjeftinijoj cijeni stana na tržištu, Zagrebački holding još uvijek ne uspijeva rasprodati stanove u gradskom naselju Sopnica - Jelkovec, izgrađenom na mjestu nakašnje svinjogojske farme u blizini Sesveta. U poduzeću su se stoga dosjetili da stanove, a neprodanih je ostalo oko 570, reklamiraju u Dalmaciji. Holdingovi marketinški stručnjaci i ljudi iz ureda za odnose s javnošću ovih dana kontaktiraju lokalne radio i TV postaje u Dalmaciji, s namjerom da dogovore promociju zagrebačkih stanova.

- Dalmacija bi mogla biti dobro tržište. Ljudi dolje možda imaju potrebu za stanovima u Zagrebu. Iz Dalmacije dolazi dosta studenata i slično. Stoga ćemo stanove oglasiti u Dubrovniku, Zadru, Splitu i Šibeniku, a možda i u Istri - u Puli - rekao je za naš list glasnogovornik Holdinga Dušan Viro.

Povlastice za kupce

Što se dinamike prodaje tiče, valja napomenuti da je - prema podacima iz Holdinga - od konca rujna prošle godine prodano oko 80 stanova, što se ni u kom slučaju ne može nazvati grandioznim uspjehom. Rekosmo, stanovi na prostoru bivše svinjogojske farme spadaju među najjeftinije na tržištu. Cijena im se kreće od 1.080 do 1.290 eura po metru kvadratnom, a Holding je s bankama dogovorio i određene povlastice za



U ovogodišnjem planu poslovanja Holdinga zacrtana je prodaja 200 stanova u Sopnici, što je teško dostižno

OD 1.080 DO 1.290 EURA
Stanovi na prostoru bivše svinjogojske farme spadaju među najjeftinije na tržištu. Cijena im se kreće od 1.080 do 1.290 eura po metru kvadratnom

kupce. Znatne pogodnosti tvrtka je omogućila i svojim djelatnicima, a krenula je i u reklamnu kampanju tešku dva milijuna kuna. Sve to, međutim, nije dalo željeni rezultat. Glasnogovornik Holdinga Viro upozorava da na umu treba imati objektivne tržišne okolnosti, u kojima se ljudi jako teško odlučuju na kupnju stana. U ovogodišnjem planu poslovanja Holdinga zacrtana je prodaja 200 stanova u Sopnici, ali po svemu sudeći

ovaj cilj će biti jako teško dostižan.

Južnjačka utjeha

Kako vidimo, u Holdingu vjeruju da bi Dalmatinci donekle mogli izvući stvar, ali u to je vrlo teško povjerovati. S obzirom na gospodarsku snagu glavnog grada u odnosu na ostatak Hrvatske, ako je zagrebačko tržište nekretnina na koljenima zbog nedostatka potražnje, onda se dalmatinsko tržište može smatrati ako ne mrtvim, ono

barem priključenim na aparate za disanje.

Avaj, Zagrebačkom holdingu novac je hitan, a na bivšoj svinjogojskoj farmi leži mu stotinu milijuna eura u nekretninama. Predsjednik Uprave poduzeća Ivo Čović, kaže naš izvor iz Holdinga, na svakoj sjednici čelnih ljudi tvrtke stoga se raspituje o prodaji stanova, ali podređeni za njega po ovom pitanju redovito nemaju dobre vijesti.

Ladislav TOMIČIĆ