

**Lakše do stana** Novi uvjeti prodaje i kreditiranja u naselju Sopnica-Jelkovec

# Povoljnije cijene uz fiksne kamate i jamstveni fond

**Stanovi stoje od 1161 do 1295 €/m<sup>2</sup>, ovisno o zoni u naselju i veličini, a Holding će kupcima koji ostanu bez posla 18 mjeseci plaćati kamate na kredit****B. Crnčević, V. Knežević/VLM**  
kvadrat@vecernji.net

Od studenog prošle godine u sesvetskom naselju Sopnica-Jelkovec prodana su 83 stana, odnosno 79 više nego u prethodnoj godini. Taj rezultat izravno je povezan sa značajnim iskoracima koje je napravio Zagrebački holding kako bi olakšao kupnju stanova i na tržištu građanima ponudio prihvatljiv proizvod. Prodaja je, naime, pokrenuta nizom mjera uvedenih nakon što je na čelo Stanogradnje u Zagrebačkom holdingu došao Filko Cezner.

## Jamstveni fond

Važna je mjera osnivanje jamstvenog fonda. Iz toga će fonda Zagrebački holding kupcima stanova u Sopnici-Jelkovcu plaćati kamatu kredita na glavnici do 18 mjeseci ako ostanu bez posla ili im poslodavac ne isplati plaću.

Osim fonda, Zagrebački je holding s Hypo Alpe Adria bankom dogovorio i tri razreda kamatnih stopa – 4,98 posto, 5,40 posto i 5,80 posto – koje ostaju fiksne u prve dvije godine otplate kredita. Kamate su određene tako da je stopa niža što je veća površina kupljena stana. Za kupnju nije potreban udio već se kredit može dobiti za punu cijenu stana. Cijena stana koja je iznosila

1295 eura po četvornome metru više nije jedinstvena nego je diferencirana prema zonama u naselju i veličini stana, pa se stanovi u Sopnici-Jelkovcu prodaju od 1161 do 1295 eura po kvadratu. Naselje je podijeljeno u četiri zone. Zona A prostire se između ulica Lj. Posavskog i L. Šabana, zona B od Ulice L. Šabana do Ulice V. Stahuljaka, zona C između ulica V. Stahuljaka do B. Papandopula te zona D od Ulice B. Pa-

pandopula do B. Urliha. Na cijenu određenu prema zoni i veličini stana može se dobiti i dodatan popust, i to 2 posto ako je stan na zadnjem katu zgrade te 4 posto ako je u prizemlju. Kupci stanova u Sopnici

1295 eura po četvornome metru više nije jedinstvena nego je diferencirana prema zonama u naselju i veličini stana, pa se stanovi u Sopnici-Jelkovcu prodaju od 1161 do 1295 eura po kvadratu. Naselje je podijeljeno u četiri zone. Zona A prostire se između ulica Lj. Posavskog i L. Šabana, zona B od Ulice L. Šabana do Ulice V. Stahuljaka, zona C između ulica V. Stahuljaka do B. Papandopula te zona D od Ulice B. Pa-

1295 eura po četvornome metru više nije jedinstvena nego je diferencirana prema zonama u naselju i veličini stana, pa se stanovi u Sopnici-Jelkovcu prodaju od 1161 do 1295 eura po kvadratu. Naselje je podijeljeno u četiri zone. Zona A prostire se između ulica Lj. Posavskog i L. Šabana, zona B od Ulice L. Šabana do Ulice V. Stahuljaka, zona C između ulica V. Stahuljaka do B. Papandopula te zona D od Ulice B. Pa-

## Javni sadržaji

Osim jamstvenog fonda i nižih kamata, u Holdingu daju dodatne povlastice za 12.500 svojih zaposlenika. Oni mogu dobiti poseban zajam do 100 eura po četvornome metru stana, uz fiksnu kamatnu stopu 4 posto godišnje i rok povrata do pet godina koji mogu iskoristiti za udio u kreditu i tako lakše kupiti prvi ili veći stan. Zaposlenima u Holdingu pojednostavljena je i procedura dobivanja zajma – bez hipoteke, jamaca i sudužnika, koji mogu iskoristiti za udio u kreditu i tako lakše kupiti prvi ili drugi veći stan. Naselje Sopnica-Jelkovec rijetki je noviji primjer gradogradnje, uravnoteženog planiranja stambenih i ostalih sadržaja. U naselju je osnovna škola s dvoranom, vrtić s bazenom i područni vrtić, ljekarna, gradi se srednja škola i zatvoreni bazen, ove godine otvorit će se kulturni centar, gradska knjižnica, ambulanta i ured mjesne samouprave, a planirana je gradnja tržnice i crkve.



## Položaj stana u naselju (€/m<sup>2</sup>)

Površina stana	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Do 65 m <sup>2</sup>	1199	1231	1295	1263
Od 65 do 90 m <sup>2</sup>	1180	1212	1276	1244
Od 90 do 115 m <sup>2</sup>	1161	1193	1257	1225
Veći od 115 m <sup>2</sup>	/	1149	/	1179