

**ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o.**  
**Zagreb, Jankomir 25**

**PRIJAVA NA JAVNI POZIV  
ZA KUPNJU STANA U NASELJU PODBREŽJE,  
GRADSKA ČETVRT NOVI ZAGREB-ZAPAD**

**1. Osobni podaci**

1.0. Prezime i ime podnositelja: \_\_\_\_\_

1.1. Datum rođenja: \_\_\_\_\_

1.2. Mjesto rođenja: \_\_\_\_\_

1.3. Adresa stanovanja i točan broj pošte: \_\_\_\_\_

1.4. OIB (osobni identifikacijski broj) : \_\_\_\_\_

1.5. Osobna iskaznica broj: \_\_\_\_\_ izdana u \_\_\_\_\_

1.6. Telefon/mobitel/GSM: \_\_\_\_\_

1.7. EMAIL: \_\_\_\_\_

**2. Pravo na podnošenje prijave za kupnju stana**

**2.1. Državljeni Republike Hrvatske**

**Dokaz:** Domovnica (*u izvorniku ili elektroničkom zapisu*),

**2.2. Prebivalište u Gradu Zagrebu**

**Dokaz.** Uvjerenje o prebivalištu, ne starije od 3 mjeseca (*u izvorniku ili elektroničkom zapisu*),

**2.3. Odgovarajući stan ili kuća**

**Dokaz:** Izjava ovjerena kod javnog bilježnika, dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da on, njegov bračni ili izvanbračni drug, kao ni članovi obiteljskog kućanstva nemaju u vlasništvu useljiv odgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske ( **prilog Obrazac 1** )

### 3. Stupanj obrazovanja

- 3.1. VSS, odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje 3 godine
- 3.2. VSS, odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij
- 3.3. Magistar znanosti
- 3.4. Doktor znanosti

**Dokaz:** - priložiti diplomu za podnositelja zahtjeva (*preslika*)

**Naputak:** Zaokružiti broj

### 4. Životna dob

- 4.1. Do navršenih 25 godina
- 4.2. Od navršenih 25 do navršenih 45 godina

**Dokaz:** - priložiti rodni list (*u izvorniku ili elektroničkom zapisu*),

**Naputak:** Zaokružiti broj

### 5. Status vrhunskog sportaša

- 5.1. Status vrhunskog sportaša

**Dokaz:** - rješenje Hrvatskog olimpijskog odbora ili Hrvatskog paraolimpijskog odbora ili Hrvatskog sportskog saveza gluhih o kategorizaciji sportaša. (*u izvorniku*)

**Naputak:** Zaokružiti broj

### 6. Vrijeme prebivanja na području Grada Zagreba

- 6.1. Do 5 godina
- 6.2. Od 5 do 10 godina
- 6.3. 10 godina i više godina

**Dokaz:** - uvjerenje o prebivalištu, ne starije od tri mjeseca (*u izvorniku ili elektroničkom zapisu*)

Podnositelji zahtjeva koji su rođeni u Zagrebu, ali nemaju prijavljeno prebivalište u Zagrebu od rođenja, te podnositelji zahtjeva koji su kao malodobna djeca došli u Zagreb, svoje prebivanje od rođenja odnosno od dolaska u Zagreb, mogu dokazati tako da uz svoje uvjerenje o prebivalištu, prilože i uvjerenja o prebivalištu roditelja u Zagrebu.

**Naputak:** Zaokružiti broj

## 7. Broj članova obiteljskog kućanstva:

### 7.1. Članovi obiteljskog kućanstva podnositelja zahtjeva: ( ne navoditi sebe u tablici )

Izjavljujem da su članovi moga obiteljskog kućanstva:

<i>PREZIME I IME člana obiteljskog kućanstva</i>	<i>Datum rođenja</i>	<i>Mjesto rođenja</i>	<i>Srodstvo</i>

**Dokaz:** Uvjerenja o prebivalištu članova obiteljskog kućanstva i rodni list za supružnika ili vjenčani list i rodne listove za djecu, za izvanbračnu zajednicu kod javnog bilježnika ovjerena izjava podnositelja prijave, izvanbračnog supružnika i dva svjedoka dana pod kaznenom odgovornošću o postojanju izvanbračne zajednice i njenom trajanju i rodne listove za oboje izvanbračnih supružnika (*u izvorniku ili elektroničkom zapisu*)

#### **Naputak:**

Članovima obiteljskog kućanstva podnositelja zahtjeva smatraju se:

- 1- supružnik ( bračni, izvanbračni)
- 2- djeca, usvojenici, pastarci, djeca bez roditelja uzeta na uzdržavanje

U kolonu "srodstvo" upisati broj kako je gore navedeno.

## 8. Samohrani roditelj/Jednoroditeljska obitelj:

### 8.1. Samohrani roditelj/Jednoroditeljska obitelj:    **DA**        **NE**

**dokaz:** Pravomoćna presuda o razvodu braka, odluka o roditeljskoj skrbi ili smrtni list za supružnika ili potvrda o nestanku drugog roditelja, uvjerenje nadležnog centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju, rodni list za dijete iz kojeg je vidljivo da ima samo jednog roditelja ( samohrani roditelj malodobne djece i djece koja su punoljetna a na redovnom školovanju) (*u izvorniku*)

**Naputak:** Zaokružiti

## 9. Zdravstveni status – invalidnost ili tjelesno oštećenje:

### 9.1. Invalidnost ili tjelesno oštećenje podnositelja i/ili člana obiteljskog kućanstva:

Izjavljujem da su članovi moga obiteljskog kućanstva:

<i>PREZIME I IME</i>	<i>Datum rođenja</i>	<i>Stupanj invalidnosti ili tjelesnog oštećenja</i>

**Dokaz:** Pravomoćno rješenje o utvrđenju invaliditeta ili tjelesnog oštećenja nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta (**u izvorniku**)

*Naputak:* Pod stupanj invalidnosti ili tjelesno oštećenje upisati postotak( npr. 80%).

## 10. Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata

Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata i njihova djeca, statusa hrvatskog ratnog vojnog invalida i njihova djeca, djeca smrtno stradalih, zatočenih ili nestalih, te umrlih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata

### 10.1. Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (hrvatski branitelji i njihova djeca)

**Dokaz:** Potvrda nadležnog ministarstva statusu hrvatskog branitelja i vremenu provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske (**u izvorniku**)

### 10.2. Status hrvatskog ratnog vojnog invalida (hrvatski ratni vojni invalidi i njihova djeca)

**Dokaz:** Pravomoćno rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenom invaliditetu za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata (**u izvorniku**)

<i>PREZIME I IME</i>	<i>Datum rođenja</i>	<i>Stupanj invalidnosti ili tjelesnog oštećenja</i>

Napomena: Ukoliko podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na bodove temeljem statusa hrvatskog ratnog vojnog invalida, isti ne može ostvariti i dodatne bodove iz točke 9. ove prijave.

### 10.3. Statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog ili umrlog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

**Dokaz:** Potvrda nadležnog ministarstva o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog ili umrlog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (**u izvorniku**)

**11. NAPOMENA:** dokazi za koje nije navedeno da se predaju u preslici moraju biti u izvorniku ili preslici ovjerenoj kod javnog bilježnika (elektronički zapisi iz sustava e-Građani smatraju se izvornicima).

## **12. Izjava**

**Svojeručnim potpisom ovog zahtjeva izjavljujem pod kaznenom odgovornošću, da su svi podaci navedeni u zahtjevu istiniti.**

U Zagrebu, \_\_\_\_\_

Sukladno Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18) daje se suglasnost Zagrebačkoj stanogradnji d.o.o. da može obrađivati moje osobne podatke u svrhu provedbe javnog poziva za kupnju stana u naselju Podbrežje.

Voditelj obrade i izvršitelj obrade navedenih osobnih podataka obvezuje se da će osobne podatke podnositelja zahtjeva koristiti samo u navedenu svrhu, može ih obraditi i u elektroničkom obliku, neće ih davati drugim Voditeljima obrade bez suglasnosti podnositelja zahtjeva, a na zahtjev podnositelja zahtjeva osobni podaci će biti brisani s pravom na zaborav na temelju Uredbe EU 2016/679 i gore navedenog zakona.

**PODNOŠITELJ ZAHTJEVA**

---

## ***OBRAZLOŽENJE:***

Na temelju ukupnog broja bodova prema mjerilima iz točke 2. – 10. ovog poziva Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva utvrđuje prijedlog Liste prvenstva za kupnju stana koja će se objaviti na web stranici [www.zgh.hr](http://www.zgh.hr).

Po objavi prijedloga Liste prvenstva za kupnju stana podnositelji zahtjeva mogu podnijeti prigovor na redosljed ili neuvrštavanje na prijedlog Liste prvenstva za kupnju stana.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu za rješavanje prigovora na adresu Zagrebačke stanogradnje d.o.o., Jankomir 25, Zagreb, u roku od 3 dana od objave prijedloga Liste prvenstva, a o prigovorima odlučuje Povjerenstvo za rješavanje prigovora.

Konačnu listu prvenstva za kupnju stanova po modelu zagrebačke stanogradnje utvrđuje Uprava trgovačkog društva Zagrebačka stanogradnja d.o.o, na prijedlog Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana.

Temeljem redosljeda na Konačnoj listi prvenstva, Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva pozivat će podnositelje zahtjeva na odabir stana za kupnju..

Ako podnositelj zahtjeva ne pristupi odabiru stana u zakazanom smatrat će se da je odustao od kupnje, te će se brisati sa konačne Liste prvenstva za kupnju stana.

Ukoliko podnositelj zahtjeva, prije zakazanog termina za odabir stana, ispriča nemogućnost dolaska iz opravdanog razloga isti će se pozvati na prvi sljedeći termin kada bude u mogućnosti pristupiti, s time da će imati pravo na odabir stana između stanova koji preostanu do tog termina.

Na temelju zapisnika o odabiru stana za kupnju Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva predlaže Upravi trgovačkog društva Zagrebačka stanogradnja d.o.o. sklapanje predugovora o kupoprodaji.

U roku od 7 dana od sklapanja predugovora o kupoprodaji kupac je obvezan kao kaparu kao odustatninu uplatiti na račun Zagrebačke stanogradnje d.o.o. iznos od 2% kupoprodajne cijene odabranog stana, a ukoliko ne uplati smatrat će se da je odustao od kupnje te će se brisati sa konačne Liste prvenstva.

Po uplati kapare kao odustatnine kupac ima daljnji rok od 3 dana za odustanak od kupovine te mu se samo u tom slučaju uplaćeni iznos vraća.