

Na temelju Odluke o kupnji stanova po modelu zagrebačke stanogradnje, Uprava trgovačkog društva Zagrebačka stanogradnja d.o.o. raspisuje

JAVNI POZIV
za kupnju stanova po modelu „zagrebačke stanogradnje“ u naselju Podbrežje u Zagrebu

1. Predmet javnog poziva za kupnju stanova po modelu „zagrebačke stanogradnje“ je 153 stana u naselju Podbrežje u Zagrebu (jednosobnih, jednoiposobnih, dvosobnih, dvoiposobnih, trosobnih i troiposobnih), koji se nalaze u stambeno-poslovnoj građevini radne oznake A4 građenoj na k.č.br. 1557/8 k.o. Zaprudski otok i stambeno-poslovnoj građevini radne oznake A6 građenoj na k.č.br. 1557/10 k.o. Zaprudski otok.
Zgrade A4 i A6 imaju uporabne dozvole te je proveden upis posebnih dijelova u zk.
2. **Kupoprodajna cijena za predmetne stanove iznosi 1466 eur/m², za garažna mjesta 800 eur/m² i parkirno-garažna mjesta 535 eur/m², sve u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.**
3. Pravo na kupnju stanova imaju državljani Republike Hrvatske koji u trenutku podnošenja zahtjeva imaju prijavljeno prebivalište na području Grada Zagreba te uz uvjet da podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug, kao ni članovi obiteljskog kućanstva nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske.
Odgovarajućim stanom ili kućom smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) s obzirom na broj članova obiteljskog kućanstva:
 - za samca - jednosoban stan/kuća;
 - za dvočlano obiteljsko kućanstvo - jednoiposoban ili dvosoban stan/kuća;
 - za tročlano i četveročlano obiteljsko kućanstvo - dvoiposoban ili trosoban stan/kuća;
 - za peteročlano i šesteročlano obiteljsko kućanstvo - troiposoban ili četverosoban stan/kuća;
 - za obiteljsko kućanstvo s više od šest članova - četverosoban i veći stan/kuća.**Rok za podnošenje zahtjeva za kupnju stana je do 22.10.2018 do 12:00 sati., te se isti podnosi Zagrebačkoj stanogradnji d.o.o., Jankomir 25, Zagreb.**
4. Zahtjev se podnosi na obrascu koji se nalazi na web stranici www.zgh.hr ili se može preuzeti u prostorima Zagrebačke stanogradnje d.o.o. Jankomir 25, Zagreb, svaki radni dan od 8 do 16 sati.
5. Uz zahtjev podnositelj **mora priložiti:**
 - Domovnicu (u izvorniku ili elektroničkom zapisu);
 - uvjerenje o prebivalištu podnositelja zahtjeva, ne starije od 3 mjeseca (u izvorniku ili elektroničkom zapisu);
 - izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da on, njegov bračni ili izvanbračni drug, kao ni članovi obiteljskog kućanstva nemaju u vlasništvu useljiv odgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske, ne stariju od 3 mjeseca.
6. Stanovi će se prodavati temeljem konačne Liste prvenstva koju će temeljem zaprimljenih zahtjeva izraditi Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva sukladno mjerilima iz Odluke o kupnji stanova po modelu „zagrebačke stanogradnje“.
Konačnu Listu prvenstva za kupnju stanova po modelu zagrebačke stanogradnje utvrđuje Uprava trgovačkog društva Zagrebačka stanogradnja d.o.o. na prijedlog Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva

7. Mjerila za utvrđivanje redoslijeda na Listi prvenstva i isprave kojima se dokazuju:

- Stupanj obrazovanja
 - dokaz: diploma za podnositelja zahtjeva (preslika)
- Životna dob
 - dokaz: rodni list podnositelja zahtjeva (u izvorniku ili elektroničkom zapisu),
- Status vrhunskog sportaša
 - dokaz: rješenje Hrvatskog olimpijskog odbora ili Hrvatskog paraolimpijskog odbora ili Hrvatskog sportskog saveza gluhih o kategorizaciji sportaša.
(u izvorniku)
- Vrijeme prebivanja na području Grada Zagreba
 - dokaz: uvjerenje o prebivalištu, ne starije od 3 mjeseca (u izvorniku ili elektroničkom zapisu)
- Broj članova obiteljskog kućanstva
 - dokaz: uvjerenja o prebivalištu članova obiteljskog kućanstva i rodni list za supružnika ili vjenčani list i rodne listove za djecu, za izvanbračnu zajednicu kod javnog bilježnika ovjerena izjava podnositelja prijave, izvanbračnog supružnika i dva svjedoka dana pod kaznenom odgovornošću o postojanju izvanbračne zajednice i njenom trajanju i rodne listove za oboje izvanbračnih supružnika (u izvorniku ili elektroničkom zapisu),.
- Status jednoroditeljske obitelji/samohrani roditelj
 - dokaz: pravomoćna presuda o razvodu braka, odluka o roditeljskoj skrbi ili smrtni list za supružnika ili potvrda o nestanku drugog roditelja, uvjerenje nadležnog centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju, rodni list za dijete iz kojeg je vidljivo da ima samo jednog roditelja (samohrani roditelj malodobne djece i djece koja su punoljetna a na redovnom školovanju) (u izvorniku)
- Invalidnost ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog kućanstva
 - dokaz: pravomoćno rješenje o utvrđenju invaliditeta ili tjelesnog oštećenja nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta (u izvorniku),
- Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i njihova djeca, status hrvatskog ratnog vojnog invalida i njihova djeca, djeca smrtno stradalih, zatočenih, nestalih te umrlih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata (u izvorniku),
 - dokaz: potvrda nadležnog ministarstva o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu, rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenom invaliditetu za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata, potvrda o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog ili umrlog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (u izvorniku).

NAPOMENA: dokazi za koje nije navedeno da se predaju u preslici moraju biti u izvorniku ili preslici ovjerenoj kod javnog bilježnika (elektronički zapisi iz sustava e-Građani smatraju se izvornicima).

8. Na temelju ukupnog broja bodova prema mjerilima iz točke 7. ovog poziva Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva utvrđuje prijedlog Liste prvenstva koja će se objaviti na web stranici www.zgh.hr.

Po objavi prijedloga Liste prvenstva podnositelji zahtjeva mogu podnijeti prigovor na redosljed ili neuvrštavanje na prijedlog Liste prvenstva.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu za rješavanje prigovora na adresu Zagrebačke stanogradnje d.o.o., Jankomir 25, Zagreb, u roku od 5 dana od objave prijedloga Liste prvenstva, a o prigovorima odlučuje Povjerenstvo za rješavanje prigovora.

9. Temeljem redosljeda na konačnoj Listi prvenstva, Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva pozivat će podnositelje zahtjeva na odabir stana.

Ako podnositelj zahtjeva ne pristupi odabiru stana u zakazanom terminu smatrat će se da je odustao od kupnje, te će se brisati sa konačne Liste prvenstva.

Ukoliko podnositelj zahtjeva, prije zakazanog termina za odabir stana, ispriča nemogućnost dolaska iz opravdanog razloga isti će se pozvati na prvi sljedeći termin kada bude u mogućnosti pristupiti, s time da će imati pravo na odabir stana između stanova koji preostanu do tog termina.

Na temelju zapisnika o odabiru Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva donosi zaključak kojim predlaže Upravi trgovačkog društva Zagrebačka stanogradnja d.o.o. sklapanje predugovora o kupoprodaji.

U roku od 7 dana od sklapanja predugovora o kupoprodaji kupac je obvezan kao kaparu kao odustatninu uplatiti na račun Zagrebačke stanogradnje d.o.o. iznos od 2% kupoprodajne cijene odabranog stana, a ukoliko ne uplati smatrat će se da je odustao od kupnje te će se brisati sa konačne Liste prvenstva.

Po uplati kapare kao odustatnine kupac ima daljnji rok od 3 dana za opravdani odustanak od kupovine te mu se uplaćeni iznos vraća.

Zagrebačka stanogradnja d.o.o.
Direktor

Željko Horvat

Zagreb, 9.10.2018.g.